

**Centro de Empresas e
Innovación de Álava, S.A.
– Arabako Eraberrikuntza
Industrialdea, S.A.**

Ikuskaritza Independentearen
Txostena

Informe de Auditoría Independiente

Urteko kontu eta kudeaketa-
txostena 2024ko abenduaren 31n
amaitutako ekitaldiari dagokiona

Cuentas Anuales del ejercicio
terminado el 31 de diciembre de
2024 e Informe de Gestión

AUDITORE INDEPENDENTE BATEK EMANDAKO URTEKO KONTUEN IKUSKARITZA TXOSTENA

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. -
Centro de Empresas e Innovación de Álava,
S.A.ren akziodunei:

A los accionistas del Centro de Empresas e
Innovación de Álava, S.A. – Arabako
Eraberrikuntza Industrialdea, S.A.:

Iritzia

Centro de Empresas e Innovación de Álava - Arabako Eraberrikuntza Industrialdea S.Aren (Sozietatearen) urteko kontuen ikuskaritza egin dugu. Bertan, hauek sartu ditugu: 2024ko abenduaren 31ko balantzea, galdu-irabazien kontua, ondare garbiaren aldaketen egoera-orria, eskudiru-fluxuen egoera-orria eta egun horretan amaitutako ekitaldiaren memoria.

Gure iritziz, honekin batera doazen urteko kontuek, alderdi esanguratsu guztietan, honako hauek islatzen dituzte, zorroztasunez: Sozietateak 2024ko abenduaren 31n zituen ondarea eta egoera finantzarioa, haren eragiketen emaitzak eta egun horretan bukatutako ekitaldian ondare garbian izandako eskudiru-fluxuak. Horiek guztiek aplikatzekoak diren finantza-informaziorako arauak (oroitidazkiaren 2.1 oharrean identifikatuta daudenak) eta horietan jasotako kontabilitate-printzipio eta -jarraibideak betetzen dituzte.

Opinió

Hemos auditado las cuentas anuales del Centro de Empresas e Innovación de Álava, S.A. – Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Iritzia emateko oinarria

Auditoretza egiteko, Espainian indarrean dagoen eta kontu-ikuskaritzak arautzen dituen arautegian oinarritu gara. Arau horien arabera ditugun erantzukizunak ondoren deskribatuko ditugu, gure txosteneko *Urteko kontuen inguruan administratzaileek dituzten erantzukizunak* atalean.

Sozietatetik independenteak gara, Espainiako urteko kontuen auditoretzan erabili beharreko etika-eskakizunen arabera (independentzia eskakizuna ere barnean sartuta), kontu-ikuskaritzak arautzen dituen araudian xedatutakoarekin bat. Zentzu horretan, ez dugu kontu-auditoretzaz beste zerbitzurik eskaini eta ez da beste egoera edo gorabeherarik gertatu, aipaturiko araudiaren arabera eduki behar den ezinbesteko independentzia zalantzan jarri duenik.

Gure iritziz, kontu-ikuskaritzarekin lotu dugun ebidentziak oinarri nahiko eta egokia ematen du gure ikuskaritza iritzia emateko.

Auditoretzaren alderdirik garrantzitsuenak

Zera dira auditoretzaren alderdirik garrantzitsuenak: gure iritzi profesionalaren arabera, epealdi horretako urteko kontuen auditoretzan akats materiala eragiteko arriskurik esanguratsuenak. Arrisku horiek osotasunean aztertu dira gure urteko kontuen auditoretzan eta osotasunean eman dugu, halaber, horiei buruzko iritzia. Hala, ez dugu arrisku horietako bakoitzari buruzko iritzi bereizirik adierazi.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no

expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Higiezinetan egindako inbertsioen balorazioa

Deskribapena

Sozietateak errentamendurako aktibo higiezin zorro bat du (bulegoak, pabiloiak eta garage plazak), nagusiki Arabako Parke Teknologikoan, eta, guztira, 1.226.852 euroko kontabilitate-balio garbiarekin dago erregistraturik.

Sozietateak eskuratzeko-kostuaren arabera baloratu ditu aktibo horiek, eta, horien merkatuko balioa txikiagoa bada, dagozkion narriadurak erregistratu ditu.

Sozietateak, aldian behin, higiezinetan egindako inbertsioen balorazioari buruzko azterketak egiten ditu, okupazioa eta etorkizunean espero diren diru-sarrerak kontuan hartuta.

Higiezin zorroaren balorazioa da kontu-ikuskapenaren alderdi garrantzitsuenetako bat; izan ere, ziurgabetasun-maila handiko estimazioak erabili behar dira. Bereziki, alokairura bideratutako ondare-aktiboetan normalean aplikatzen den balorazio-metodoa «kutzako fluxuen deskontua» da, eta, horretarako, honako estimazio hauek egin behar dira:

* jabetza bakoitzaren etorkizuneko diru-sarrera garbiak, eskura dagoen informazio historikoan eta merkatuko azterketetan oinarrituta,

* eguneratzean erabilitako itzulkinaren barne-tasa edo aukera-kostua,

Valoración de Inversiones Inmobiliarias

Descripción

La Sociedad posee una cartera de activos inmobiliarios para su arrendamiento (oficinas, pabellones y parcelas de garaje) situados principalmente en el Parque tecnológico de Álava que figura registrado por un valor neto contable total de 1.226.852 euros.

La Sociedad valora estos activos a coste de adquisición, registrando en su caso los necesarios deterioros si el valor de mercado de los mismos fuera inferior.

La Sociedad realiza anualmente estudios relativos a la valoración de sus inversiones inmobiliarias teniendo en cuenta la ocupación y los ingresos futuros esperados.

La valoración de la cartera inmobiliaria representa uno de los aspectos más relevantes de la auditoría, dado que requiere el uso de estimaciones con un grado de incertidumbre significativa. En particular, el método de valoración generalmente aplicado a los activos de patrimonio en renta es el de “Descuento de Flujos de Caja”, que requiere realizar estimaciones sobre:

* los ingresos netos futuros de cada propiedad en base a la información histórica disponible y estudios de mercado,

* tasa interna de retorno o coste de oportunidad usada en la actualización,

* aktiboaren hondar-balioa, proiektzio-epearen bukaeran.

Horrez gain, higiezinetak aktiboen balorazioetako ehunekoetan egon daitezkeen aldakuntza txikiak aldakuntza adierazgarri bihurtu daitezke urteko kontuetan.

Ikuskaritzan aplikatutako prozedurak

Ikuskatzeko prozeduretan honako prozedura hauek jaso ditugu, besteak beste:

* Entitateko zuzendaritzak erabilitako balorazio-prozedurak eta -metodologia aztertu, eta horien arrazoizkotasunari buruzko ondorioak atera.

* Jabetza bakoitzaren etorkizuneko diru-sarrera garbiak kontuan hartuta, ondasun higiezinetak inbertsioen balorazioa birkalkulatu dugu, eskura dagoen informazio historikoan oinarrituta.

* Arrisku handiena duten alderdiak ebaluatu ditugu, itzulkinaren barne-tasa barne.

Horrez gain, sozietateak alderdi horiei dagokienez egin dituen banakapenak egokiak diren aztertu, eta ondorioak atera ditugu (ekitaldiko urteko kontuen 6. oharrean daude).

* valor residual del activo al final del período de proyección.

Adicionalmente pequeñas variaciones porcentuales en las asunciones clave utilizadas para la valoración de los activos inmobiliarios podrían dar lugar a variaciones significativas en las cuentas anuales.

Procedimientos aplicados en la auditoría

En nuestros procedimientos de auditoría hemos incluido, entre otros, los siguientes procedimientos:

* Hemos analizado y concluido sobre la razonabilidad de los procedimientos y metodología de valoración utilizada por la Dirección de la Sociedad para la valoración de sus inversiones inmobiliarias.

* Hemos realizado un recálculo de la valoración de las inversiones inmobiliarias tomando en consideración los ingresos netos futuros de cada propiedad, en base a la información histórica disponible.

* Hemos evaluado los aspectos con mayor riesgo, incluyendo la tasa interna de retorno.

También hemos analizado y concluido sobre la idoneidad de los desgloses realizados por la Sociedad en relación a estos aspectos, que se incluyen en la nota 6 de las cuentas anuales del ejercicio.

Nabarmendu beharreko lerroakadak

12.2 oharreko edukia azpimarratu nahiko genuke, non sozietateak garatzen duen jarduera mota kontuan harturik, bere diru-sarreraren parte garrantzitsu bat bere akzio-gehiengodunetik datorela eta horien xedea da enpresak sustatzeko aktibitatea sostengatzea azaltzen den; alderdi hori, beraz, aintzat hartzekoa da erantsitako urteko kontuak interpretatu eta analizatzeko orduan, izan ere, beharrezkoak dira bere aktiboak gauzatzeko eta bere pasiboak likidatzeko, erregistraturik dauden zenbateko eta epeetan. Gure iritzia ez da auzi honen ondorioz aldatu.

Bestelako informazioa: Kudeaketa-txostena

Bestelako informazioa atalean, 2024ko ekitaldiko kudeaketa-txostena soilik jaso da. Sozietateen administratzaileen erantzukizuna da hori formulatzea, eta ez da urteko kontuetan sartzen.

Urteko kontuen gure auditoretza-iritzia ez du kudeaketa-txostena kontuan hartzen. Kontu-ikuskaritzak arautzen dituen araudiak eskatutakoarekin bat, haxe da kudeaketa txostenean dugun erantzukizuna: kudeaketa txostena urteko kontuekin bat datorren ebaluatzea eta horren berri ematea, aipaturiko kontuen ikuskaritza egitean erakundeari buruz eskuratu dugun ezagutza kontuan hartuta, baina jardun hori egitean ebidentziatzat lortutakoaz beste informaziorik erantsi gabe. Era berean, gure erantzukizuna da kudeaketa-txostenaren edukia eta aurkezpena ezarri beharreko araudiarekin bat datorren ebaluatu eta jakinaraztea. Egin dugun lanean oinarrituta,

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre el contenido de la nota 12.2, en la que se indica que una parte importante de los ingresos de la Sociedad provienen de su Accionista mayoritario, dado el tipo de actividad que desarrolla, que están destinados al sostenimiento de la propia actividad de promoción empresarial, por lo que cualquier interpretación o análisis de las cuentas anuales adjuntas debe llevarse a cabo considerando esta circunstancia. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2024, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen

akats materialen bat dagoela ondorioztatzen badugu, horren berri emateko betebeharra dugu.

Aurreko paragrafoan deskribatutakoaren arabera egindako lanean oinarrituta, kudeaketa-txostenean dagoen informazioa bat dator 2024ko ekitaldiko urteko kontuekin. Orobat, urteko kontuen edukia eta aurkezpena bat datoz ezarri beharreko araudiarekin.

Urteko kontuen inguruan administratzaileek dituzten erantzukizunak

Honekin batera doazen urteko kontuak formulatzea administratzaileen ardura da, eta Sozietatearen ondarea, finantza-egoera eta emaitzak islatu behar dituzte, zorroztasunez, Espainian erakundeari aplikatzekoa zaion finantza-informaziorako arauari eta urteko kontuak iruzurren edo hutsegiteen ondoriozko akats materialik gabe prestatzeko beharrezkotzat jotzen duten barne-kontrolari jarraikiz.

Urteko kontuak prestatzean, administratzaileen ardura da Sozietateak jarduneko enpresa izaten jarraitzeko gaitasuna baloratzea. Dagokionean, jarduneko enpresari lotutako gaiak azaldu eta jarduneko enpresaren kontabilitate-printzipioa erabili behar dute, salbu eta administratzaileek sozietatea likidatzeko eta eragiketak amaitzeko asmoa badute, edota beste aukera errealistarik ez badago.

incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2024 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidades de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Auditorearen erantzukizunak urteko kontuen auditoretzaren harira

Gure helburuak: urte kontuek, osotasunean, hutsen baten edo iruzurren baten ondorioz akats materialik ez dutelako arrazoizko segurtasuna segurtasun maila altua da baina, halere, ez du bermatzen Espainian ikuskaritza-jarduna arautzeko araudiarekin bar egindako auditoretzak beti antzemango duenik akats materialen bat, baldin eta halakorik badago. Akatsak hutsegiteen edo iruzurren ondiozkoak izan daitezke eta akats materialtzat jotzen dira baldin eta banaka edo batuta, eta urteko kontuetan oinarrituta, erabiltzaileen erabaki ekonomikoetan eragin dezaketen arrazoizko ustea badago.

Ikuskaritza-txosten honen eranskinean azaltzen da urteko kontuen auditoretzaren harira ditugun erantzukizunen deskribapen zehatzagoa. Deskribapen hori hemen dago: 8., 9. eta 10. orrialdeetan, eta gure ikuskaritza-txostenaren partea da.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 8, 9 y 10 es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE AUDITORES, S.L.
Inscrita en R.O.A.C nº S0692
R.O.A.C-en inskribatua. Nº S0692



Gorka Luemo
Inscrito en el R.O.A.C nº 22247
R.O.A.C-en inskribatua nº 22247

2025ko apirilaren 8an
8 de abril de 2025



DELOITTE
AUDITORES, S.L.

2025 Núm. 03/25/02320

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Gure ikuskaritza-txostenaren eranskina

Gure ikuskaritza-txostenean sartutakoaren gehigarri moduan, Eranskin honetan urteko kontuen auditoretzaren harira ditugun erantzukizunak adierazten ditugu.

Auditorearen erantzukizuna urteko kontuen auditoretzaren harira

Espanian kontu-ikuskaritzak arautzen dituen araudiarekin bat, gure iritzi profesionala ezartzen eta eszeptizismo profesionaleko jarrera mantentzen dugu ikuskaritza osoan. Eta, horrekin batera:

- Urteko kontuetan hutsegite baten edo iruzurren baten ondoriozko akats materialik egoteko arriskuak identifikatu eta baloratzen ditugu, auditoretzako prozedurak ezartzen ditugu arrisku horiei erantzuteko, eta gure iritzia emateko oinarria eskuratzeko auditoretza-ebidentziak lortzen ditugu. Iruzurraren ondoriozko akats materialik ez antzemateko arriskua handiagoa da hutsegitearen ondoriozko akats materialik ez aurkitzeko arriskua baino; izan ere, iruzurrak berekin ekar dezake kolusioa, faltsutzea, nahitako ez-egiteak, nahitako adierazpen okerrak edo barne-kontrola saihestea.
- Erakundearen barne-kontrol esanguratsuaren inguruko ezagutza eskuratzen dugu, baina ez barne-kontrolaren eraginkortasunari buruzko iritzia emateko, baizik eta inguruabarren arabera egokiak diren auditoretza-prozedurak diseinatu ahal izateko.
- Erabiltzen dituzten kontabilitate-politikak egokiak eta kontabilitate-balioespenak arrazoizkoak diren ebaluatzen dugu, administratzaileek emandako informazioa aztertuta.

Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Administratzaileek jarduneko enpresaren kontabilitate-printzipioa zuzen erabiltzen ote duten ondorioztatzen dugu eta, eskuratutako auditoretza-ebidentzia oinarri hartuta, Sozietateak jarduneko enpresa gisa jarraitzeko gaitasunari buruzko zalantza esanguratsuak sor ditzaketen gertaerei edo baldintzei lotutako zalantza materialik ote dagoen ebazten dugu. Zalantza materiala dagoela ondorioztatuz gero, gure ikuskaritza-txostenean urteko kontuetan azalerazi den informazioari buruz ohartarazteko betebeharra dugu. Eta, azalerazi den informazio hori okerra bada, iritzi aldatua adierazi behar dugu. Gure ondorioak ikuskaritza-txostenaren egunera arte lortutako auditoretza-ebidentzian oinarritzen dira. Dena dela, gerta daiteke ikuskaritza-txostena egin eta gerorako gertaerek edo baldintzek eragitea Sozietatea jarduneko enpresa izateari utzi behar izatea.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Urteko kontuen aurkezpen globala, egitura eta edukia ebaluatzen ditugu, emandako informazioa barne, eta aztertu egiten dugu urteko kontuek transakzio eta azpiko gertaera guztiak egoki jasotzen dituzten, Sozietatearen benetako irudia adierazteko moduan.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Erakundeko administratzaileekin harremanetan egoten gara, besteak beste, planifikatutako auditoretza noiz egin eta zer irismen izango duen jakiteko, auditoretzan azaldutako kontu nagusiak aztertzeko, bai eta auditoretzan aurkitutako barne kontrolaren edozein gabezia esanguratsuren harira ere.

Erakundeko administratzaileei jakinarazi dizkiegun arrisku esanguratsuen artean, aldi honetako urteko kontuen ikuskaritzan esanguratsuenak izan direnak zehazten ditugu, horiexek baitira garrantzitsuentzat jo ditugunak.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Arrisku horiek gure ikuskaritza-txostenean deskribatzen ditugu, salbu eta legezko edo arauzko xedapenek gai horiek plazaratzea debekatzen badute.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA -
CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA, S.A.

EGOERA-BALANTZEAK 2024KO ETA 2023KO ABENDUAREN 31IN (1., 2. eta 4. oharra) /
BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Notas 1, 2 y 4)

(Euroak/Euros)

AKTIBOA / ACTIVO	Txosteneko oharrak / Notas de la Memoria	31.12.2024	31.12.2023 (*)	PATRIMONIO NETO Y PASIVO / ONDARE GARBIA ETA PASIBOA	Txosteneko oharrak / Notas de la Memoria	31.12.2024	31.12.2023 (*)
AKTIBO EZ-KORRONTEA / ACTIVO NO CORRIENTE: Ibilgutu Materiala / Inmovilizado material Lursailak eta eraikuntzak / Terrenos y construcciones Higiekin inbertsioak / Inversiones inmobiliarias Lursailak / Terrenos Eraikuntzak eta beste ibilgutuak / Construcciones y otro Inmovilizado	5	1.338.816	1.465.388	ONDARE GARBIA / PATRIMONIO NETO: FUNTS PROPIOAK / FONDOS PROPIOS		2.204.623	2.364.454
		111.964	122.790	Kapitala / Capital		2.202.639	2.362.111
	6	1.226.852	1.342.799	Aurreko ekitaldetako emaitzak / Resultados de ejercicios anteriores	9.1	2.650.200	2.650.200
		799.461	799.461	Remanentzia / Remanente		(592.011)	(62.496)
		427.391	543.338	Aurreko ekitaldetako emaitza negatiboa / Resultados negativos de ejercicios anteriores		11.851	11.851
AKTIBO KORRONTEA / ACTIVO CORRIENTE: Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk / Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar Salmentongoak eta zerbitzu-prestazioetarako bezeroak / Clientes por ventas y prestaciones de servicios Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak / Clientes, empresas del Grupo y asociadas Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak / Deudores, empresas del Grupo y asociadas Administrazio Publikoetako beste kreditu batzuk / Otros créditos con las Administraciones Públicas Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak / Efectivo y otros activos líquidos equivalentes Kutxa / Tesorería	7	1.752.859	1.193.364	Beste finantza-pasibo batzuk / Otros pasivos financieros	9.3	603.862	(74.349)
		834.479	808.385	Zerga geroratuak / Pasivos por impuesto diferido		518.220	303.922
		10.957	16.126	PASIBO EZ-KORRONTEA / PASIVO NO CORRIENTE:		(373.770)	(529.513)
	13.1	9.958	15.276	Epe luzearen zorra / Deudas a largo plazo		1.984	2.343
	12.2 y 13.1	776.570	731.358	Beste finantza-pasibo batzuk / Otros pasivos financieros	10	63.390	58.996
	11	36.994	45.675	Zerga geroratuak / Pasivos por impuesto diferido	11.4	62.763	58.256
	8 y 15.3	418.380	384.379	PASIBO KORRONTEA / PASIVO CORRIENTE:		627	740
		418.380	384.379	Epe laburreko zorrak, taldeko eta enpresa elkartuak / Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo		323.662	235.503
		2.591.675	2.658.393	Hartzaile komertzialak eta ordaintzeko beste kontu batzuk / Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	13.1	204.081	58.373
				Bestelako hartzaileak / Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	13.1	119.581	177.130
				Langileak / Personal		71.084	132.657
				Administrazio Publikoetako beste zor batzuk / Otras deudas con las Administraciones Públicas	11	4.996	5.801
AKTIBOA, GUZTIRA / TOTAL ACTIVO		2.591.675	2.658.393	ONDARE GARBIA ETA PASIBOA, GUZTIRA / TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		2.591.675	2.658.393

(*) Konparatzeko baliokideak aurkeztuta (2.5. oharra), / Presentado exclusivamente a efectos comparativos (Nota 2.5).

Erantsitako txostenean azalduko 1-16 oharra 2024ko abenduaren 31ko balantzeko zati dira / Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2024.




Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA -
CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA, S.A.

2024KO ETA 2023KO ABENDUAREN 31IN AMAITUTAKO URTEKO EKITALDIEI
DAGOZKIEN ONDARE GARBIAREN ALDAKETEN EGOERA-ORRIA (1., 2. eta 4. oharrak) /
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A
LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Notas 1, 2 y 4)

[euroak / euros]

A) KONTABILIZATUTAKO SARRERA ETA GASTUEN EGOERA-ORRIAK / ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	Txosteneko oharak / Notas de la Memoria	2024 Ekitaldia / Ejercicio 2024	2023 Ekitaldia / Ejercicio 2023 (*)
A) Urteko ekitaldiko galdia-irabazien kontuaren emaitza / Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio anual Zuzenean ondare garbira egotitzeko sarrerak eta gastuak / Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto: - Jasotako diru-laguntzak, dohaiintzak eta legatuak / Subvenciones, donaciones y legados recibidos - Zerga-efektua / Efecto impositivo		[372.770]	(529.513)
B) Ondare garbian zuzenean egotzitzeko diru-sarrerak eta gastuak guztira / Total Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto Galdia-irabazien konturako transferentziak / Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias: - Jasotako diru-laguntzak, dohaiintzak eta legatuak / Subvenciones, donaciones y legados recibidos - Zerga-efektua / Efecto impositivo			3.309 (794)
C) Galdia-irabazien kontura traspasatutako diru-laguntzak / Traspaso a resultados de subvenciones AITORTUTAKO DIRU-SARRERAK ETA GASTUAK, GUZTIRA / TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS			2.515
		(473) 11,4 (359)	(226) 54 (172)
		[374.129]	(527.170)

B) ONDARE GARBIAREN ALDAKETA GUZTIEN EGOERA-ORRIA / ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Kapital harpidetua / Capital suscrito	Remanentea / Remanente	Aurreko ekitaldiko emaitzak negatiboak / Resultados negativos de ejercicios anteriores	Ekitaldiko emaitza / Resultado del ejercicio	Bazkideen besteakiko ekarpenak / Otras aportaciones de socios	Diru-laguntzak dohaiintzak eta legatuak jasotakoak / Subvenciones y donaciones y legados recibidos	Guztira / Total
AMAIERAKO SALDOA 2022KO ABENDUAREN 31IN / SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 (*) Urteko ekitaldian aitortutako diru-sarrerak eta gastuak, guztira / Total ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio anual Eragileak bazkideekin (9.3 Oharra) / Operaciones con socios (Nota 9.3 y 9.4) Ondare garbiaren aldakuntzak / Otras variaciones del patrimonio neto: - 2022ko ekitaldiko emaitzaren banaketa / Distribución del resultado del ejercicio 2022 - (-) Kapital- murrizketa (9.1 Oharra) / Reducción de capital (Nota 9.1) - Beste eragileak batzuk bazkide edo jabeekin / Otras operaciones con socios o propietarios	3.796.096 (1.145.896)	11.851	(1.302.178) 1.666.883 (439.054) (74.349)	(529.513) (529.513) (373.770)	520.987 (217.055)	2.343	2.587.702 (527.170) 303.922
AMAIERAKO SALDOA 2023KO ABENDUAREN 31IN / SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 (*) Urteko ekitaldian aitortutako diru-sarrerak eta gastuak, guztira / Total ingresos y gastos reconocidos en el ejercicio anual Eragileak bazkideekin (9.3 Oharra) / Operaciones con socios (Nota 9.3) - (-) Kapital- murrizketa (9.1 Oharra) / Reducción de capital (Nota 9.1) - Beste eragileak batzuk bazkide edo jabeekin / Otras operaciones con socios o propietarios	2.650.200	11.851		439.054 (529.513) (373.770)	303.922	2.343 (359)	2.364.454 (374.129)
Ondare garbiaren aldakuntzak / Otras variaciones del patrimonio neto - 2023ko ekitaldiko emaitzaren banaketa / Distribución del resultado del ejercicio 2023					214.298		214.298
AMAIERAKO SALDOA 2024KO ABENDUAREN 31IN / SALDO FINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	2.650.200	11.851	(529.513) (603.862)	529.513 (373.770)	518.220	1.984	2.204.623

(*) Konparatzeko bakarriz aurkeztuta (2.5. oharra) / Presentado exclusivamente a efectos comparativos (Nota 2.5).

Txostenean azalduko 1-16 oharrak 2024ko abenduaren 31in amaitutako urteko ekitaldiko ondare garbiaren aldaketen egoera-orri normalaren zati dira.
Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

ARABAKO ERABERIKUNTZA INDUSTRIALDEA -
CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA, S.A.

2024KO ETA 2023KO ABENDUAREN 31IN AMAITUTAKO URTEKO EKITALDIEN
ESKUDIRU-FLUXUAREN EGOERA-ORRIA (1., 2. eta 4. oharrak) /
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023 (Notas 1, 2 y 4)

(Euroak / Euros)

	Txosteneko oharrak / Notas de la Memoria	2024 Ekitaldia / Ejercicio 2024	2023 Ekitaldia / Ejercicio 2023 (*)
USTIAPIEN-JARDUERAKO ESKUDIRU-FLUXUAK (I) / FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		(298.413)	(523.107)
Ekitaldiko emaitza zergien aurretik / Resultado del ejercicio antes de impuestos		(373.770)	(529.513)
Emaitzaren doikuntzak / Ajustes al resultado		148.028	157.493
Ibilgietuen amortizazioa / Amortización del inmovilizado		159.472	166.686
Balio-zuzenketak nartiaduragatik / Correcciones valorativas por deterioro		2.727	1.274
Diru-laguntzen egortea / Imputación de subvenciones		(473)	(226)
Sarrera finantzarioak / Ingresos financieros		(13.698)	(10.241)
Aldaketak kapital korrontean / Cambios en el capital corriente		(86.367)	(161.328)
Zordunak eta kobratzeak diren beste kontu batzuk / Deudores y otras cuentas a cobrar		(28.821)	(221.777)
Hartzekodunak eta ordaintzeko beste kontu batzuk / Acreedores y otras cuentas a pagar		(57.546)	60.449
Ustiapen-jardueretako beste eskudiru-fluxu batzuk / Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		13.698	10.241
Interesen kobrantzak / Cobros de intereses		13.698	10.241
INBERTSIO-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK (II) / FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(32.699)	(27.033)
Inbertsioengatik ordainketak / Pagos por inversiones		(32.699)	(27.033)
Higiezin inbertsioak / Inversiones inmobiliarias			
FINANTZAKETA-JARDUEREN ESKUDIRU-FLUXUAK (III) / FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		364.513	313.632
Ondarearen tresnengatik kobrantzak / Cobros por instrumentos de patrimonio		214.298	307.231
Ondarearen jaulkitzea / Emisión de instrumentos de patrimonio		214.298	303.922
Jasotako diru laguntzak, dohaintzak eta legatuak / Subvenciones, donaciones y legados recibidos			3.309
Finantza-pasiboaren tresnengatik kobrantzak eta ordainketak / Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		150.215	6.401
Taldeko enpresei eta lotuei zorrak jaulkitzea / Emisión de deudas a empresas del Grupo y Asociadas		145.708	
Beste zor batzuk jaulkitzea / Emisión de otras deudas		4.507	6.401
KANBIO-TASEEN ALDAKUNTZEN EFEKTUA (IV) / EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO (IV)			
ESKUDIRUAREN EDO HAREN BALIOKIDEN (GOERA EDO (MURRIZKETA) GARBIA ((H)IH)H-IV) / AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ((H)IH)H-IV)			
Eskudirua edo balioak ekitaldiaren hasieran / Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio			
Eskudirua edo balioak ekitaldiaren amaieran / Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		33.403	(236.508)
Txostenean azalduetako 1-16 oharriak 2024ko abenduaren 31in amaitutako urteko ekitaldiko diru fluxuen egoeraren zati dira. / Presentado exclusivamente a efectos comparativos (Nota 2.5).			
Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.			
Eskudirua edo balioak ekitaldiaren hasieran / Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		384.979	621.487
Eskudirua edo balioak ekitaldiaren amaieran / Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		418.380	384.979

(*) Konparatzeko bakarrik aurkeztuta (2.5. oharra). / Presentado exclusivamente a efectos comparativos (Nota 2.5).

Txostenean azalduetako 1-16 oharriak 2024ko abenduaren 31in amaitutako urteko ekitaldiko diru fluxuen egoeraren zati dira.

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

**Centro de Empresas e Innovación de Álava –
Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A.**

2024ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiari dagokion memoria.

1. Eraketa eta jarduera

Centro de Empresas e Innovación de Álava - Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. (aurrerantzean «Sozietatea») 1988ko abenduaren 22an eratu zen. Sozietatearen helburu soziala enpresa-jarduera berritzaile berriak prestatzeko eta garatzeko behar diren zerbitzuak ematea da, honako hauek barne:

- Enpresa-proiektu berrien sustatzaileak bilatzea eta hautatzea
- Sustatzaileei formakuntza ematea
- Berrikuntza eta teknologia alorretan laguntza ematea
- Enpresa plangintza eta kudeaketa prestatzen laguntzea
- Proiektuak egiteko beharrezko plangintza lortzen laguntzea
- Enpresa berrientzako lokalak bilatzen laguntzea

Eta enpresa-ekimen berritzaile berriak sustatzera bideratutako beste edozein jarduera, Arabako birmoldaketa eta garapen ekonomikoa bultzatzeko.

Egoitza soziala Gasteizen du (Araba), bere jabetzako eraikineko bulegoetan (5. oharra), eta bertan sustatzen du bere jarduera.

Sozietatea SPRI Taldekoa da, eta haren akziodunak Arabako Foru Aldundia eta Gasteizko Udala, ere badira (9.1 oharra).

Sozietatea SPRI Taldearen barruan dago, eta erakunde nagusia Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia (SPRI) da. Sozietate hori da urteko kontu bateratuak formulatzen dituen. SPRI Taldearen urteko kontu bateratuak Arabako Merkataritza Erregistroan gordailutzen dira eta legez ezarritako epean formulatzen dira, hau da, urte bakoitzeko martxoaren 31 baino lehen. SPRI Taldearen 2023ko

**Centro de Empresas e Innovación de Álava –
Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A.**

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024.

1. Constitución y actividad

Centro de Empresas e Innovación de Álava - Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. (en adelante, "la Sociedad") se constituyó el 22 de diciembre de 1988. La Sociedad tiene por objeto social la prestación de los servicios necesarios para la preparación y desarrollo de nuevas actividades empresariales innovadoras, que comprenden:

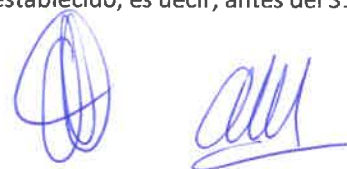
- Búsqueda y selección de promotores de nuevos proyectos empresariales
- Formación a los promotores
- Asistencia en materia de innovación y de tecnología
- Ayuda en la preparación de la planificación de la empresa y la gestión
- Asistencia en la consecución de la planificación necesaria para la realización de los proyectos
- Ayuda en la búsqueda de locales para las nuevas empresas

Y cualquier otra actividad encaminada a la promoción de nuevas iniciativas empresariales de carácter innovador, con el fin de contribuir a la reconversión y al desarrollo económico de Álava.

Su domicilio social se encuentra en Vitoria-Gasteiz (Álava), en las propias oficinas del edificio de su propiedad (Nota 5) en el que promueve su actividad.

La Sociedad pertenece al Grupo SPRI, siendo a su vez accionistas de la misma la Diputación Foral de Álava y el Ayuntamiento de Vitoria - Gasteiz (Nota 9.1).

La Sociedad está integrada en el Grupo SPRI cuya entidad dominante es Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia - Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI), siendo esta sociedad la que formula cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo SPRI se depositan en el Registro Mercantil de Álava y su formulación se realiza dentro del plazo legal establecido, es decir, antes del 31 de



ekitaldiko urteko kontu bateratuak Enpresa-Garapenerako Euskal Agentziaren (SPRI) Administrazio kontseiluak egin zituen, 2024ko martxoaren 31n.

2. Urteko kontuak aurkezteko oinarriak

2.1 Sozietateari aplika dakioken finantza-informazioari buruzko arau-esparrua

Administratzaileek Sozietateari aplikatzekoa zaion finantza-informazioari buruzko arau-esparruaren arabera formulatu dituzte urteko kontu horiek. Hona hemen esparru hori:

- Merkataritzako Kodea eta merkataritzako gainerako legeria.
- 1514/2007 Errege Dekretuak onartutako Kontabilitate Plan Orokorra, 602/2016 Errege Dekretuak eta 1/2021 Errege Dekretuak aldatu dutena, eta haren egokitzapen sektorialak, bai eta zenbait alderdiri buruzko arauak ere, martxoaren 25eko EHA/733/2010 Aginduaren arabera, zeinak enpresa publikoentzako kontabilitate-alderdiak hartzen baititu kontuan.
- Kontabilitate Plan Orokorra eta haren arau osagarriak garatzean Kontabilitate eta Kontu Ikuskaritzako Institutuak onartutako eta nahitaez bete beharreko arauak.
- Espainiako gainerako kontabilitate-araudi aplikagarria.

2.2 Irudi fidela

Urteko kontuak sozietatearen kontabilitate-erregistroetatik lortu dira, eta aplikatzekoa zaion finantza-informazioari buruzko arau-esparruaren arabera aurkezteko dira, eta, bereziki, bertan jasotako kontabilitate-printzipio eta irizpideen arabera; horrela, ondarearen, finantza-egoeraren, sozietatearen emaitzen eta dagokion ekitaldian izandako diru-fluxuen irudi fidela erakusten dute. Sozietatearen administratzaileek formulatu dituzte urteko kontu horiek, eta Akziodunen Ohiko Batzar Orokorra onartu beharko ditu. Inolako aldaketarik gabe onartuko direla uste da. Bestalde, 2023ko ekitaldiko urteko kontuak 2024ko ekainaren 25an egindako Akziodunen Batzar Nagusiak onartu zituen.

marzo de cada año. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo SPRI del ejercicio 2023 fueron formuladas por el Consejo de Administración de Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia - Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI) celebrada el 27 de marzo de 2024.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1 Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016 y por el Real Decreto 1/2021, y sus adaptaciones sectoriales, así como las normas sobre determinados aspectos de acuerdo con la Orden EHA/733/2010 de 25 de marzo, que considera aspectos contables para empresas públicas.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en el desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 Imagen fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2023 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 25 de junio de 2024.

2.3 Nahitaezkoak ez diren kontabilitate-printzipio aplikatuak

Ez dira nahitaezkoak ez diren kontabilitate-printzipioak aplikatu. Horrez gain, administratzaileek urteko kontu horiek formulatu dituzte, nahitaez aplikatu beharreko kontabilitate-printzipio eta -arau guztiak kontuan hartuta. Printzipio eta arau horiek eragin nabarmena dute urteko kontu horietan. Ez dago derrigorrezkoa izanik aplikatzeari utzi dion kontabilitate-printzipiorik.

2.4 Ziurgabetasunaren balorazioari eta balioespenari buruzko alderdi kritikoak

Honekin batera doazen urteko kontuak egiteko, sozietatearen administratzaileek egindako zenbatespenak erabili dira, horietan erregistratuta dauden aktibo, pasibo, sarrera, gastu eta konpromiso batzuen balioa zehazteko. Kalkulu horiek, funtsean, honako hauei dagozkie:

- Aktibo ukigarrien eta higiezinetakoinbertsioen bititza erabilgarria (5. eta 6. oharrak).
- Aktibo jakin batzuen narriaduragatik izan litezkeen galerak ebaluatzea (5., 6. eta 7. oharrak).

Zenbatespen horiek 2024 ekitaldia ixtean eskuragarri zegoen informazio hoberenean oinarrituta egin dira ere, litekeena da etorkizunean gerta daitezkeen gertaerek datozen ekitaldietan aldatzera behartzea (gorantz edo beherantz), eta hori, hala badagokio, modu prospektiboan egingo litzateke.

Enpresa funtzionamenduan

Sozietatearen izaera publikoa eta jarduera ekonomiko zein industrialaren sustatzaile gisa egiten duen jardunaren lana kontuan hartuta, sozietateak bere jarduerak finantzatu behar ditu (horietako asko hirugarrenei diruz lagunduta), jarduera horiek jarraitu eta mantendu ahal izateko. Hori dela eta, sozietateak funtsak jasotzen ditu urtero, bai jarduera espezifikoetarako dirulaguntzen bidez, bai eragiketetan defizita ezartzeko funtsen ekarpenen bidez, batez ere akziodun nagusiaren bidez, bere jarduera finantzatu eta mantentzeko.

Baldintza horietan, eta bere Taldearen beraren finantza- eta ekonomia-babesarekin, Sozietateak uste du bere jarduera egungo mailetan garatzeko prest dagoela. Horregatik, testuinguru horretan, administratzaileek ez dute inolako erabakirik hartu, ezta proiektuan ere, aktiboko eta pasiboko elementuen balio kontabilizatua edo aktiboak egiteko edo pasiboak likidatzeko epea nabarmen

2.3 Principios contables aplicados que no son obligatorios

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para determinar el valor de algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los activos tangibles e inversiones inmobiliarias (Notas 5 y 6).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (Notas 5, 6 y 7).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2024, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Empresa en funcionamiento

Dado el carácter público de la Sociedad y la naturaleza de su actuación como promotor de la actividad económica e industrial, la Sociedad requiere de la financiación de sus actividades (gran parte de ellas prestadas a terceros de forma subvencionada) para su continuidad y mantenimiento. Es por ello que anualmente la Sociedad recibe fondos, bien vía subvenciones de actividades específicas o bien mediante aportaciones de fondos para sostener el déficit en sus operaciones, canalizadas por medio principalmente de su Accionista mayoritario, para financiar y sostener su actividad.

En estas condiciones, y con el respaldo financiero y económico del propio Grupo en el que se integra, la Sociedad considera estar en disposición de desarrollar su actividad en los actuales niveles. Es por ello que en este contexto los Administradores no han tomado ni tienen en proyecto decisión alguna que pudiera alterar de forma significativa el valor contabilizado de los elementos de



alda dezakeenik. Zehazki, administratzeileek ez dute uste sozietatearen jarraipenari buruzko ziurgabetasun-egoera ekarriko duen inguruabarrik dagoenik, eta akziodunen konpromisoa dute beren emaitzak arrazoizko mailan mantentzeko diru-sarrera nahikoak lortzeko, jarduera operatiboaren garapen normalean sozietatearen aktibo guztiak berreskuratzeko.

Sozietatearen Administrazioaileen ustez, ez dago zalantzarik Sozietateak negozioen ohiko jardunean dituen zor eta betebeharrei aurre egiteko duen gaitasunaz, lehen aipatutako faktoreak kontuan hartu ondoren. Horregatik formulatu dituzte urteko kontu hauek, funtzionamenduan dagoen enpresaren printzipioaren arabera.

2.5 Informazioa konparatzea

Erantsitako urteko kontuek, konparazio-ondorioetarako, egoera-balantzearen partida bakoitzarekin, galdu-irabazien kontuko, ondare garbiaren aldaketen egoera-orriarekin eta diru-fluxuen egoera-orriarekin batera, 2024ko abenduaren 31n amaitutako urteko ekitaldiko zifrekin batera, aurreko ekitaldikoak ere aurkezten dituzte.

2.6 Partidak elkartzea

Egoera-balantzeko, galdu-irabazien kontuko, ondare garbiko aldaketen egoera-orriko eta diru fluxuen egoera-orriko zenbait partida multzoka aurkezten dira, errazago uler daitezten. Hala ere, esanguratsua den heinean, txosten honetan informazio bereizia sartu da.

2.7 Aldaketak kontabilitate-irizpideetan

2024ko ekitaldian ez da aldaketarik izan kontabilitate-irizpideetan, 2023an aplikatutako irizpideekin alderatuta.

2.8 Akatsen zuzenketa

Kontu laburtuak egitean ez da antzeman 2023ko abenduaren 31n amaitutako ekitaldiko kontuetan sartutako zenbatekoak berriz adieraztea ekarri duen akats esanguratsurik.

activo y pasivo, o el plazo en el que se realizarán los activos o se liquidarán los pasivos. En concreto, los Administradores no estiman que existan circunstancias que vayan a derivar en una situación de incertidumbre sobre la continuidad de la Sociedad, teniendo el compromiso de los Accionistas sobre la obtención de ingresos suficientes para mantener sus resultados en un nivel razonable que permita la recuperación de todos los activos de la Sociedad en el desarrollo normal de su actividad operativa.

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen dudas de la capacidad de la Sociedad para hacer frente a las deudas y obligaciones en el curso ordinario de los negocios una vez considerados los factores anteriormente citados, razón por la que han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento.

2.5 Comparación de la información

Las cuentas anuales adjuntas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2024, las correspondientes al ejercicio anterior.

2.6 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en la presente memoria.

2.7 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2024 no se han producido cambios en criterios contables respecto a los aplicados en el 2023.

2.8 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas abreviadas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.

3. Emaizten aplikazioa

Sozietatearen administratzaileek ekitaldiko emaitza aplikatzeko proposamena egin dute, eta Akziodunen Batzar Orokorrak onartu beharko du. Hona hemen proposamena (eurotan):

	2024
A resultados negativos de ejercicios anteriores / Aurreko ekitaldietako emaitza negatiboak	(373.770)
Guztira / Total	(373.770)

4. Erregistratzeko eta baloratzeko arauak

Sozietateak urteko kontu hauek egiteko erabiltzen dituen erregistro- eta balorazio-arau nagusiak, aplikatzekoa den Kontabilitate Plan Orokorrean ezarritakoaren arabera, honako hauek dira:

4.1 Ibilgetu materiala

Ibilgetu materiala, hasieran, eskuratzeko-prezioaren edo ekoizpen-kostuaren arabera baloratzen da, eta, ondoren, dagokion amortizazio metatuaren eta narriadura-galeren (halakorik balego) arabera murriztea da (4.3 oharra).

Ibilgetu materiala osatzen duten elementuak kontserbatzeko eta mantentzeko gastuak egiten diren ekitaldiko galdu-irabazien kontura egozten dira. Aitzitik, ondasun horien ahalmena edo eraginkortasuna handitzen edo bizitza erabilgarria luzatzen duten hobekuntzetan inbertitutako zenbatekoak haien kostu handiago gisa erregistratzen dira.

Ibilgetu materialaren ordezkpenak edo berritzeak aktiboan kontabilizatuko dira, eta, hartara, ordeztutako edo berritutako elementuak kontabilitatetik kendu beharko dira.

Sozietatea ibilgetua amortizatzen hasten da martxan jartzen denetik aurrera eta metodo linealari jarraituz. Zehazki, erregistratutako eraikinek 33 urteko bizitza erabilgarria dute.

4.2 Higiezin inbertsioak

Egoera-balantzeko "Ondasun higiezin inbertsioak" epigrafeak alokairu-erregimenean ustiatzeko mantentzen diren lurren eta eraikuntzen balioak jasotzen ditu (6. oharra).

3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente (en euros):

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad aplicable, son las siguientes:

4.1 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera (Nota 4.3).

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Las sustituciones o renovaciones de elementos del inmovilizado material se contabilizan en el activo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

La Sociedad empieza a amortizar el inmovilizado a partir de su entrada en funcionamiento y siguiendo el método lineal. Concretamente, las construcciones registradas tienen una vida útil estimada de 33 años.

4.2 Inversiones inmobiliarias

El epígrafe "Inversiones inmobiliarias" del balance de situación recoge los valores de terrenos y construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de alquiler (Nota 6).




Aktibo horiek ibilgetu materialari buruzko balioespen-arauaren arabera balioztatzen dira. Aktibo hoiek, beraz, hasieran, eskuratze-prezioaren, ekoizpen- edo ekarpen-kostuaren arabera baloratzen da, eta ondoren, amortizazio metatuen eta narriadura-galeren (egonez gero) arabera, murrizten dira, 4.3 oharrean adierazitakoaren arabera. Ibilgetu materiala osatzen duten elementuak kontserbatzeko eta mantentzeko gastuak egiten diren ekitaldiko galdu-irabazien kontura egotzen dira. Aitzitik, ondasun horien gaitasuna edo eraginkortasuna handitzen edo bizitza erabilgarria luzatzen laguntzen duten hobekuntzetan inbertitutako zenbatekoak haien kostu handiago gisa erregistratzen dira.

Ondasun higiezinetak inbertsioen amortizazioa modu linealean egiten da, 4 eta 33 urte bitarteko bizitza baliagarriaren arabera, xehetasun hauen arabera:

	Bizitza baliagarriko urteak / Años de Vida Útil
Eraikuntzak / Construcciones	33
Instalazio teknikoak eta beste instalazio batzuk / Instalaciones técnicas y otra instalaciones	7
Altzariak / Mobiliario	4
Beste ibilgetu batzuk / Otro inmovilizado	7

4.3 Aktibo ez finantzarioen balio-narriadura

Ekitaldi-itxieran behintzat, aktibo ez-korrienteren bat edo, hala badagokio, unitate diru-sortzailerren bat hondatuta egon daitekeen aztertzen du sozietateak. Zantzutik badago, zenbateko berreskuragarriak zenbatetsiko dira (5. eta 6. oharrek).

Zenbateko berreskuragarria arrazoizko balioaren (salmenta-kostuak kenduta) eta erabilera-balioaren arteko handiena da. Kontabilitate-balioa zenbateko berreskuragarria baino handiagoa denean, narriaduragatiko galera gertatzen da. Erabilera-balioa etorkizunean espero diren diru-fluxuen balio eguneratua da, eta horretarako, arriskurik gabeko merkatu-interes-tasak erabiltzen dira, aktiboari lotutako arrisku espezifikoek doituta. Beste aktibo edo aktibo-talde batzuetatik eratorritako diru-fluxu independenteak sortzen ez dituzten aktiboetarako, zenbateko berreskuragarria aktibo horien unitate diru-sortzaileentzat zehazten da.

Narriaduragatik egindako balio-zuzenketak eta horien itzulketa galdu-irabazien kontuan kontabilizatzen dira. Balio-zuzenketak itzuli egiten dira korrekzio horiek eragin zituzten inguruabarrek izateari uzten diotenean.

Estos activos se valoran de acuerdo con la norma de valoración relativa al inmovilizado material, que se valora inicialmente por su precio de adquisición, coste de producción o de aportación y posteriormente se minora por las correspondientes amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme a lo indicado en la Nota 4.3. Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se realiza de forma lineal, en función de la vida útil estimada de entre 4 y 33 años, de acuerdo al siguiente detalle:

4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables (Notas 5 y 6).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La




Narriaduraren itzulketaren muga aktiboaren kontabilitate-balioa da, aldeaz aurretik dagokion balio-narriadura aitortu izan ez balitz agertuko litzatekeena.

Hiru urtetik behin, sozietateak merkatu-konparagarrien azterketa bat egiten du, bere ezaugarrien antzekoak diren eta Arabako Parke Teknologikoan dauden higiezin aktiboak buruzkoa. Azken azterketa 2023ko ekitaldian egin zen. Horren eta 2024ko ekitaldian aktibo horien bilakaeraren arabera, sozietateak uste du ez dagoela inongo narriadurarik 2024ko abenduaren 31n

4.4 Errentamenduak

Errentamenduak finantza-errentamendu gisa sailkatzen dira, baldin eta errentamendu horien baldintzetatik ondorioztatzen bada kontuaren xede den aktiboaren jabetzari detxezkion arriskuak eta onurak funtsean errentariari transferitzen zaizkiolako. Gainerako errentamenduak errentamendu operatibo gisa sailkatzen dira (6.1 oharra).

Sozietateak errentatzaile gisa jarduten duenean, errentamendu operatiboko akordioetatik eratorritako diru-sarrerak eta gastuak, sortzen diren ekitaldian zordunduko dira galdu-irabazien kontuan.

Era berean, errentan hartutako ondasuna eskuratzeko kostua izaeraren arabera aurkezten da balantzean, zuzenean egotz daitezkeen kontratuaren kostuen zenbatekoaz gehituta. Kostu horiek gastu gisa aitortzen dira kontratuaren epean, errentamenduaren diru-sarrerak aitortzeko erabilitako irizpide bera aplikatuta.

Sozietatea errentaria denean, errentamendu operatiboko akordioetatik eratorritako gastuak galdu-irabazien kontura kargatzen dira sortzen diren ekitaldian. Errentamendu operatibo bat kontratatzean egin daitekeen edozein kobrantza edo ordainketa aldeaz aurreko kobrantza edo ordainketa gisa tratatuko da, eta emaitzei egotziko zaie errentamenduaren aldian zehar, errentatutako aktiboaren mizkinak laga edo jaso ahal.

reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

Cada 3 años, la sociedad realiza un estudio de comparables de mercado de activos inmobiliarios de similares características al suyo propio y que también se encuentran dentro del Parque Tecnológico de Álava. El último estudio realizado fue en el ejercicio 2023. En base al mismo y a la evolución de dichos activos inmobiliarios durante el ejercicio 2024, la sociedad estima que no existe deterioro alguno a 31 de diciembre de 2024.

4.4 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos (Nota 6.1).

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cuando la Sociedad es el arrendatario, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan. Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.5 Tresna finantzarioak

4.5.1 Aktibo finantzarioak

Sailkapena-

Sozietatearen finantza-aktiboak honako hauek dira:

Kostu amortizatuko finantza-aktiboak

Kategoria honetan sartzen dira finantza-aktiboak, baita merkatu antolatu batean negoziatzeko onartutakoak ere, zeinetarako Sozietateak inbertsioari eusten dion kontratua gauzatzetik eratorritako diru-fluxuak jasotzeko helburuarekin, printzipalaren kobrantzak eta ordaintzeko dagoen printzipalaren zenbatekoaren gaineko interesak soilik direnak. Oro har, kategoria honetan sartzen dira:

- 1.1. Mekataritza-eragiketengatiko kredituak: kobrantza geroratuko trafiko-eragiketengatik ondasunak saltzean edo zerbitzuak ematean sortutakoak, eta
- 1.2. Merkataritzakoak ez diren eragiketengatiko kredituak: sozietateak emandako mailegu- edo kreditu-eragiketetatik datoz, eta zenbateko jakin edo modu zehatzeko kobrantzak dituzte.

Hasierako balorazioa-

Finantza-aktiboak, oro har, emandako kontraprestazioaren arrazoizko balioan erregistratzen dira hasieran, zuzenean egotz dakizkiekeen transakzio-kostuak gehituta. Hala ere, galdu-irabazien kontuan kontabilizatuko dira galdu-irabazien kontuan aldaketak dituzten arrazoizko balioan erregistratutako aktiboak zuzenean egotz dakizkiekeen transakzio-kostuak.

Geroko balorazioa-

Kostu amortizatuko aktibo finantzarioak erregistratzeko, balorazio-irizpide hori aplikatuko da eta galdu-irabazien kontura egotziko dira sortutako interesak, interes-tasa efektiboaren metodoa aplikatuta.

Bereziki, eta zordun komertzialei eta kobratu beharreko beste kontu batzuei buruzko balio-zuzenketei

4.5 Instrumentos financieros

4.5.1 Activos financieros

Clasificación-

Los activos financieros que posee la Sociedad son:

Activos financieros a coste amortizado

Se incluyen en esta categoría activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- 1.1. Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
- 1.2. Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.

Valoración inicial-

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior -

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.



dagokienez, Sozietateak balio-zuzenketak kalkulatzeko erabiltzen duen irizpidea da galdu-irabazien kontuaren kargura erregistratzea narriaduraren zenbateko zenbatetsia, atzeratutako ordainketagatik, kaudimengabeziagatik, berandutzeagatik edo beste arrazoi batzuegatik egoera irregularrean dauden kontu komertzialetan, horien kobragarritasunaren azterketa indibidualaren bidez, erantsitako balantzean "Bezeroak salmentagatik eta zerbitzu-prestazioengatik" kontuaren zenbatekoa murriztuz.

Sozietateak baja ematen die aktibo finantzarioei dagokion aktibo finantzarioaren diru-fluxuen gainerako eskubideak amaitzen direnean edo laga direnean, eta funtsean transferitu dira bere jabetzari datxekion arriskuak eta mozkinak, hala nola aktiboen salmenta irmoetan, arrazoizko balioan berrerosteko ituna duten aktibo finantzarioen salmentetan edo enpresa lagatzaileak mendeko finantzaketarik atxikitzen ez duen edo inolako bermerik ematen ez duen edo bestelako arriskuren bat bere gain hartzen ez duen aktibo finantzarioen titulizazioetan.

Aitzitik, Sozietateak ez die baja ematen aktibo finantzarioei, eta jasotako kontraprestazioaren zenbateko bereko pasibo finantzarioa aitortzen du, bere jabetzari datxekion arriskuak eta mozkinak funtsean atxikitzen diren aktibo finantzarioen lagapenetan, hala nola efektuen deskontua, berrerosteko itunak dituzten aktibo finantzarioen salmentak prezio finko batean edo salmenta-prezioan gehi interes bat, eta aktibo finantzarioen titulazioak, non enpresa lagatzaileak espero diren galera guztiak funtsean xurgatzen dituzten mendeko finantzazioak edo bestelako bermeak atxikitzen dituen.

Finantza-aktiboen balio-narriadura-

Ekitaldi-itxieran behintzat, Sozietateak narriadura-test bat egiten du arrazoizko balioan erregistratuta ez dauden finantza-aktiboetarako. Narriadura-ebidentzia objektibotzat hartzen da aktibo finantzarioaren balio berreskuragarria kontabilitate-balioa baino txikiagoa bada. Gertatzen denean, narriadura horren erregistroa galdu-irabazien kontuan erregistratzen da.

Aktibo finantzarioen narriaduraren ebidentzia objektibo bat dago, kobratzeko kontuak eta kredituak bezala ulertuta, hasierako aintzatespenaren ondoren

En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones valorativas consiste en registrar con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias el importe del deterioro estimado en las cuentas comerciales que están en situación irregular por pago atrasado, insolvencia, mora u otras causas, mediante el análisis individual de la cobrabilidad de las mismas, minorando el importe de la cuenta "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance adjunto.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en ventas en firme de activos, las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable o las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente no retiene financiaciones subordinadas ni concede ningún tipo de garantía o asume algún otro tipo de riesgo.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como el descuento de efectos, las ventas de activos financieros con pactos de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retiene financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorben sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

Deterioro del valor de los activos financieros-

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los activos financieros, entendidos como las cuentas a cobrar y los créditos, cuando después de su reconocimiento inicial

etorkizuneko zenbatetsitako ditu-fluxuetan eragin negatiboa duen gertaera bat gertatzen denean.

Sozietateak aktibo narriatutzat (zalantzazko aktibotzat) jotzen ditu narriadura-ebidentzia objektiboak dituzten finantza-aktiboak, batez ere ordaindu gabeak, ez-betetzeak, birfinantzaketak eta hitzartutako etorkizuneko fluxu guztiak ez berreskuratzeko edo kobratzeko atzerapena gertatzeko aukera agerian uzten duten datuak izateari buruzkoak (7. oharra).

Amortizatutako kostuan balioztatutako finantza-aktiboen kasuan, narriaduragatiko galeren zenbatekoa haien liburu-balioaren eta sortuko diren etorkizuneko diru fluxuen balio eguneratuaren arteko aldea da, aktiboaren hasierako kontabilizazioan zegoen interes-tasa efektiboan deskontatuta. Interes-tasa aldakorreko aktibo finantzarioetarako, interes-tasa efektiboa erabiltzen da urteko kontuen itxiera-datan.

Narriaduraren itzulketa galdu-irabazien kontuan egindako sarrera gisa kontabilizatzen da, eta balio-narriadura erregistratu izan ez balitz itzulketa-datan erregistratuta zegoen aktibo finantzarioaren kontabilitate-balioa du muga.

Aktibo finantzarioetatik jasotako interesak-

Eskuratu ondoren sortutako aktibo finantzarioen interesak sarrera gisa kontabilizatzen dira galdu-irabazien kontuan. Interesak interes-tasa efektiboaren metodoa erabiliz aitortu behar dira.

Ondorio horietarako, finantza-aktiboen hasierako balorazioan modu independentean erregistratzen dira, epemugaren arabera, une horretan sortu eta mugaeguneratu ez diren interes esplizituen zenbatekoan. Interes esplizitutzat hartzen dira finantza-tresnaren kontratuzko interes-tasa aplikatuta lortzen direnak.

4.5.2 Pasibo finantzarioak

Pasibo finantzarioak dira sozietateak dituen zorrak eta ordaindu beharreko partidak, enpresaren trafiko-eragiketengatik ondasunak eta zerbitzuak erostean sortutakoak, edo jatorri komertziala izan ez arren finantza-tresna deribatutzat hartu ezin direnak.

ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos activos financieros para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagados, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro (Nota 7).

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaba registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Intereses recibidos de activos financieros-

Los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

4.5.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Zorrak eta ordaindu beharreko partidak, hasieran, jasotako kontraprestazioaren arrazoizko balioan balioesten dira, zuzenean egotz daitezkeen transakzio-kostuekin dötuta. Ondoren, pasibo horiek amortizatutako kostuaren arabera baloratzen dira. Aurrekoa gorabehera, urtebete baino gutxiagoko epemuga duten zorrak, hasieran balio nominalaren arabera balioztatzen direnak, zenbateko horren arabera balioesten jarraitzen da.

Hala ere, urtebetetik beherako epemuga duten eta kontratuzko interes-tasarik ez duten merkataritza-eragiketengatik zorrak eta hirugarrenek partaidetzen gainean eskatutako ordainketak (horien zenbatekoa epe laburrean ordaintzea espero da) balio nominalaren arabera balioztatzen dira, diru-fluxuak ez eguneratzearen eragina esanguratsua ez denean.

Arrazoizko balioaren eta errentamendu operatiboengatik fidantzetatik jasotako zenbatekoaren arteko aldea errentamenduaren kobrantza aurreratutzat hartzen da, eta galdu-irabazien kontuari egozten zaio errentamenduaren aldian. Fidantzen arrazoizko balioa kalkulatzeko, hitzartutako gutxieneko kontratu-epea hartzen da geldikin-alditzat.

Pasibo finantzarioei baja ematen die sozietateak, pasibo horiek sortu dituzten betebeharrak azkentzen direnean.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado. No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.6 Eskudirua eta beste aktibo likido baliokide batzuk

Epigrafe honetan sartzen dira kutxako eskudirua eta baldintza haiek betetzen dituzten bankuko kontu korronteak:

- Eskudiru bihur daitezke.
- Eskuratzeko unean, mugaeguna ez zen hiru hilabetetik gorakoa.
- Ez dute balio-aldaketaren arrisku esanguratsurik.
- Sozietatearen diruzaintzako kudeaketa-politika normalaren parte dira.

4.6 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias que cumplen con los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

4.7 Hornidurak eta kontingentziak

Sozietatearen administratzaileek, urteko kontuak egitean, honako hauek bereizten dituzte:

- Hornidurak: iraganeko gertaeren ondoriozko egungo obligazioak estaltzen dituzten saldo hartzekodunak. Horiek ezerezteak, ziurrenik, baliabideak ateratzea eragingo du, baina zenbatekoa eta/edo ezeztapen-unea zehaztugabeak izango dira.
- Pasibo kontingenteak: iraganeko gertakarien ondorioz sor daitezkeen obligazioak, etorkizunean eman ahal izateko sozietatearen borondatearekin zerikusirik ez duten etorkizuneko gertaera bat edo gehiago eman behar badira edo ez.

Obligazioari erantzun behar izateko probabilitatea kontrakoa baino handiagoa dela uste den hornidura guztiak jasotzen dituzte urteko kontuek. Pasibo kontingenteak ez dira urteko kontuetan jasotzen, baizik eta horien berri ematen da memoriaren oharretan, urrunekotzat hartzen ez diren heinean.

Hornidurak baloratzeko, obligazioa ezeztatzeko edo transferitzeko behar den zenbatespenik onenaren balio eguneratua hartzen da kontuan, gertakariari eta haren ondorioei buruz eskuragarri dagoen informazioa kontuan hartuta, eta hornidura horiek eguneratzearen ondorioz sortzen diren doikuntzak finantza-gastu gisa erregistratzen dira, sortzen den heinean.

Obligazioa likidatzen den unean hirugarren batengandik jaso beharreko konpentsazioa aktibo gisa erregistratuko da, itzulketa hori jasoko dela zalantzarik ez badago, saldu eta arriskuaren zati bat kanporatzeko legezko lotura bat badago eta horren arabera sozietatea ez badago erantzutera behartuta. Egoera horretan, konpentsazioa kontuan hartuko da, hala badagokio, dagokion hornidura agertzeko erabiliko den zenbatekoa kalkulatzeko.

Sozietatearen administratzaileek uste dute ez dagoela pasibo kontingente esanguratsurik sozietatearentzat 2024ko abenduaren 31n.

4.7 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen pasivos contingentes significativos para la Sociedad al 31 de diciembre de 2024.

4.8 Konpromisoak pentsioengatik eta langileekiko beste ordainsari batzuegatik

2004ko uztailaren 27an, Itzarri-EPSV borondatezko aurreikuspeneko erakundea eratzea erabaki zuen Eusko Jaurlaritzak. Erakunde horren helburu soziala da Euskal Administrazioa langileek egiaztatutako prestazio publikoak osatzea, erretiroa, ezintasun iraunkorra, heriotza edo iraupen luzeko langabezia gertatzen direnean. Alde horretatik, Itzarri-EPSVren kudeaketa Batzordeak sozietatea EPSV horri atxikitzea erabaki zuen.

2024ko ekitaldian, sozietateak 8.273 euroko ekarpena egin du kontzeptu horrengatik (12.3. oharra).

4.9 Mozkinen gaineko zerga

Mozkinen gaineko zergaren gastuak edo sarrerak barne hartzen ditu zerga arruntaren gastuari edo sarrerari dagokion zatia eta zerga geroratuaren gastuari edo sarrerari dagokion zatia.

Zerga arrunta sozietateak ekitaldi bati dagozkion mozkinaren gaineko zergaren likidazio fiskalen ondorioz ordaintzen duen zenbatekoa da. Zergaren kuota kenkariak eta bestelako abantaila fiskalek, atxikipenak eta konturako ordainketak alde batera utzita, bai eta aurreko ekitaldietako galera fiskal konpentsagarriak ere, zerga arruntaren zenbateko txikiagoa eragiten dute. Zerga geroratuaren ondoriozko gastua edo sarrera zerga geroratuaren ondoriozko aktiboen eta pasiboen aintzatespenarekin eta balio gabetzearekin bat dator. Horien barruan sartzen dira aktiboen eta pasiboen liburutako zenbatekoen eta horien balio fiskalaren arteko diferentzietatik eratorritako zenbateko ordaingarri edo berreskuragarritzat jotzen diren denbora-diferentziak, bai eta konpentsatzeko dauden zerga-oinarri negatiboak eta fiskalki aplikatu gabeko zerga-kenkariengatik kredituak ere. Zenbateko horiek erregistratzeko, berreskuratu edo likidatzea espero den karga-tasa aplikatzen zaio dagokion denborazko aldeari edo kredituari.

Zerga geroratuen ondoriozko pasiboak aitortzen dira, denborazko diferentzia zergagarri guztietan, merkataritza-funtsen edo beste aktibo eta pasibo batzuen hasierako aintzatespenetik eratorritakoak izan ezik, eragiketa horrek ez baitio ez emaitza fiskalari ez kontabilitate-emaitzari eragiten, eta ez baita negozio-konbinazio bat.

4.8 Compromisos por pensiones y otras retribuciones al personal

El 27 de julio de 2004, el Gobierno Vasco acordó la constitución de la Entidad de Previsión Voluntaria Itzarri-EPSV, que tiene por objeto social complementar las prestaciones públicas acreditadas por los trabajadores de la Administración Vasca, cuando se produzcan las contingencias de jubilación, incapacidad permanente, fallecimiento o desempleo de larga duración. En este sentido, la Comisión Gestora de Itzarri-EPSV acordó la adhesión de la Sociedad a dicha EPSV.

Durante el ejercicio 2024, la Sociedad ha realizado una aportación por este concepto de 8.273 euros (Nota 12.3.).

4.9 Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente. El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Zerga geroratuagatik aktiboak, berriz, sozietateak etorkizunean irabazi fiskalak izango dituela eta hurrengo hamar ekitaldietan horien aurka egin ahal izango duela uste den neurrian baino ez dira aitortzen.

Zerga geroratuaren aktiboak eta pasiboak ere ondare garbiko kontrapartidarekin kontabilizatzen dira, ondare-kontuetan zordunketa edo abonu zuzenekin egindako eragiketengatik sortuak.

Kontabilitate-itxiera bakoitzean, erregistratutako zerga geroratuaren aktiboak berriz aztertzen dira, eta dagozkien zuzenketak egiten zaizkie, etorkizunean berreskuratzeari buruzko zalantzak dauden heinean. Era berean, itxiera bakoitzean balantzean erregistratu ez diren zerga geroratuaren aktiboak ebaluatzen dira, eta horiek aintzatetsi egiten dira, etorkizuneko onura fiskalekin berreskuratzeak aukera dagoen neurrian. Sozietateak ez du 2024ko ekitaldian eta aurreko ekitaldietan sortutako zerga-oinarri negatiboei dagokien kreditu fiskala erregistratu, ezta sortutako kenkariei dagokiena ere (11.5 oharra).

4.10 Aktibo eta pasiboen sailkapena korrontearen eta ez-korrontearen artean

Aktiboak eta pasiboak balantzean aurkezten dira, korronteen eta ez-korronteen artean sailkatuta. Ondorio horietarako, aktiboak eta pasiboak korronte gisa sailkatzen dira sozietatearen ustiapen-ziklo normalari lotuta daudenean eta ziklo horretan zehar saltzea, kontsumitzea, egitea edo likidatzea espero denean.

4.11 Diru-sarrerak eta gastuak

Sarrerak eta gastuak sortzapen-irizpidearen arabera egozten dira, hau da, horiek ordezkutzen dituzten ondasun eta zerbitzuen korronte erreala gertatzen denean, horien ondoriozko moneta- edo finantza-korrontea gertatzen den unea edozein dela ere. Sarrera horiek jasotako kontraprestazioaren arrazoizko balioan balioesten dira, deskontuak eta zergak kenduta.

Diru-sarrerak zerbitzuak emateagatik (12.1 oharra)

Sozietateak transakzioetik eratorritako etekinak edo etekin ekonomikoak jasotzeko probabilitatea dagoenean aitortzen dira diru-sarrerak, eta egindako edo egin beharreko diru-sarreraren eta kostuen zenbatekoa fidagarritasunez balora daiteke. Jasotako edo jaso beharreko kontrapartidaren

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos en los próximos diez ejercicios.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros. La Sociedad no ha registrado el crédito fiscal correspondiente a las bases imponibles negativas generadas en el ejercicio 2024 y en ejercicios anteriores, ni el correspondiente a las deducciones generadas (Nota 11.5).

4.10 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo.

4.11 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Ingresos por prestaciones de servicios (Nota 12.1)

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción, y el importe de los ingresos y de los costes, incurridos o a incurrir, pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la



arrazoizko balioan balioesten dira sarrerak, eta deskontuak, prezioan izandako beherapenak eta sozietateak eman ditzakeen antzeko partidak kentzen dira, bai eta, hala badagokio, kredituen nominalari erantsitako interesak ere. Eragiketak zergapetzen dituzten eta hirugarrenei jasanaraz dakizkiekeen zeharkako zergak ez dira diru-sarreraren zati.

4.12 Ingurumen-izaerako ondare-elementuak

Ingurumen-aktiboak dira sozietatearen jardueran modu iraunkorrean erabiltzen diren ondasunak, baldin eta haien helburu nagusia ingurumen-inpaktua minimizatzea eta ingurumena babestea eta hobetzea bada, etorkizuneko kutsadura murriztea edo ezabatzea barne.

Ibilgetuan egindako inbertsioetat hartuko dira sozietatearen jardura normaltasunez garatzeak ingurumenean eragin ditzakeen inpaktuak ezabatzeko, mugatzeko edo kontrolatzeko helburua duten sistemak, ekipoak eta instalazioak eskuratzeko kostuak.

Sozietatearen jarduerak, bere izaeragatik, ez du ingurumen-inpaktu esanguratsurik.

4.13 Diru-laguntzak, dohaintzak eta legatuak

Jasotako dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak kontabilizatzeko. Sozietateak honako irizpide hauei jarraitzen die:

- a) Itzuli beharrik gabeko kapitaleko dirulaguntzak, dohaintzak eta legatuak: emandako zenbatekoaren edo ondasunaren arazoizko balioan balioesten dira, monetarioak diren edo ez kontuan hartuta, eta emaitzetara egozten dira, diruz lagundutako elementuetarako aldiari egindako amortizaziorako zuzkiduraren proportzioan edo, hala badagokio, besterentzen direnean edo narriaduragatik balio-zuzenketa egiten denean, salbu eta bazkide edo jabeengandik jasotakoak, horiek zuzenean erregistratzen baitira funts propioetan, eta ez baitute inolako sarrerarik osatzen interes orokorreko jardura espezifikoak ez finantzatzeagatik eta eragiketa-defizita estaltzeko ekarpenetat hartzen direlako.
- b) Dirulaguntza itzulgarriak: itzulgarriak diren bitartean pasibo gisa kontabilizatzen dira. Zero interes-tasaren aurrerakin itzulgarriak arazoizko

contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que graven las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

4.12 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medioambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.13 Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos, la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno por no financiación actividades específicas de interés general y considerarse aportaciones en cobertura de déficit de operaciones.
- b) Subvenciones de carácter reintegrable: mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos. Aquellos anticipos reintegrables de

balioan balioztatzen dira, eta galdu-irabazien kontuan egozten dira dirulaguntza gisa finantzatutako ondasunaren amortizazioaren arabeko interes inplizituak (ustiapenekoak edo kapitalekoak, lotutako inbertsioen arabera), eta geroko ordainketak urtero eguneratzen dira emaitzen kargura.

- c) Ustiapeneko dirulaguntzak: ematen diren unean ordaintzen dira emaitzetara, finantzatutako gastuen sortzapen-alditik oso desberdina ez bada. Jasotako dirulaguntzak Eusko Jaurlaritzak eskatuta, enpresa-jarduera sustatzearekin lotutako interes publikoko edo orokorreko jarduera garatzeko egindako eragiketa eta programak estaltzeko lortutako finantzaketari dagozkio (1. oharra), eta emandako transferentzien helburuak zehazten dituzten akordioen pean (12.2 oharra).

4.14 Eragiketak lotutako alderdiekin

Sozietateak merkatuko baloreekin egiten ditu eragiketa guztiak. Horrez gain, sozietatearen administratzaileen eta aholkularien iritziz, transferentzia-prezioek behar bezala eusten diete, eta, beraz, uste dute alderdi horrengatik ez dagoela arrisku esanguratsurik etorkizunean pasibo garrantzitsuak erator daitezkeenik (13. oharra).

4.15 Kalte-ordainak kaleratzeagatik

Indarrean dagoen legediaren arabera, sozietateak kalte-ordainak ordaindu beharko dizkie baldintza jakin batzuetan lan-harremanak bertan behera uzten dituzten langileei. Beraz, arrazoizko kuantifikazioa izan dezaketen kaleratzeagatik kalte-ordainak gastu gisa erregistratzen dira kaleratzearen erabakia hartzen den ekitaldian. Erantsitako urteko kontuetan ez da kontzeptu horrengatik hornidurarik erregistratu, ez baitago horrelako egoerarik aurreikusita.

tipo de interés cero, se valoran por su valor razonable, imputándose en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses implícitos en función de la amortización del bien financiado como subvenciones (de explotación o de capital según las inversiones afectas), actualizándose los pagos futuros anualmente con cargo a resultados.

- c) Subvenciones de explotación: se abonan a resultados en el momento en que se conceden, que no difiere sustancialmente del periodo de devengo de los gastos financiados. Las subvenciones recibidas hacen referencia a la financiación obtenida para la cobertura de distintas operaciones y programas realizados a instancia del Gobierno Vasco, en cobertura del desarrollo de la actividad de interés público o general asociada a la promoción de la actividad empresarial (Nota 1), y bajo acuerdos que especifican las finalidades de las transferencias concedidas (Nota 12.2).

4.14 Operaciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, en opinión de los Administradores de la Sociedad y de sus asesores, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro (Nota 13).

4.15 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.16 Eskudiru-fluxuaren egoera

Zeharkako metodoaren arabera prestatutako diru-fluxuen egoera-orrian, honako adierazpen hauek erabiltzen dira:

- Diru-fluxuak. Eskudiruaren eta horien baliokideen sarrerak eta irteerak; likidezia handiko epe laburreko inbertsioak dira, balioa aldatzeko arrisku handirik ez dutenak.
- Ustiapen-jarduerak. Sozietatearen ohiko jarduerak, bai eta inbertsio edo finantzaketatzat jo ezin daitezkeen beste jarduera batzuk ere.
- Inbertsio-jarduerak. Epe luzeko aktiboak eta eskudiruan sartuta ez dauden beste inbertsio batzuk eta horien baliokideak eskuratu, besterendu edo beste bitarteko batzuen bidez erabiltzekoak.
- Finantzaketa-jarduerak. Ondare garbiaren eta ustiapen-jardueren parte ez diren pasiboen tamainan eta osieran aldaketak eragiten dituzten jarduerak.

5. Ibilgetu materiala

Hauek dira 2024ko eta 2023ko ekitaldietan ibilgetu materiala osatzen duten partiden xehetasunak eta mugimenduak (eurotan):

	31.12.2022	Gehikuntzak (Zuzkidurak) / Adiciones (Dotaciones)	31.12.2023	Gehikuntzak (Zuzkidurak) / Adiciones (Dotaciones)	31.12.2024
Kostua / Coste:					
Lursailak / Terrenos	53.254	-	53.254	-	53.254
Eraikuntzak / Construcciones	278.258	-	278.258	-	278.258
Kostua, guztira / Total coste	331.512	-	331.512	-	331.512
Amortizazio metatua / Amortización acumulada:					
Eraikuntzak / Construcciones	(197.009)	(11.713)	(208.722)	(10.826)	(219.548)
Amortizazio metatua, guztira / Total amortización acumulada	(197.009)	(11.713)	(208.722)	(10.826)	(219.548)
Garbia, guztira / Total neto	134.503		122.790		111.964

Sozietateak Arabako Parke Teknologikoan (Vitoria-Gasteiz) dagoen BIC eraikinean garatzen du kudeaketa-, administrazio- eta merkataritza-lana. Horretarako, alokairu-erregimeneko bulegoak hartzen dituen eraikin horren 253 metro koadro, gutxi gorabehera, erabiltzen ditu (6. Oharra). Beraz, erabilera propioko ibilgetutzat hartzen dira eta "Ibilgetu Materiala" epigrafean erregistratzen dira.

4.16 Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado de acuerdo con el método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo. Entradas y salidas de dinero en efectivo y sus equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación. Actividades típicas de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas de inversión o financiación.
- Actividades de inversión. Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación. Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

5. Inmovilizado material

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material durante los ejercicios 2024 y 2023 son los siguientes (en euros):

La Sociedad realiza su actividad de gestión, administración y labor comercial en el edificio BIC que se encuentra en el Parque Tecnológico de Álava (Vitoria-Gasteiz), destinando para ello 253 metros cuadrados, aproximadamente, en el citado edificio y en el que se albergan las oficinas en régimen de alquiler (Nota 6). Estos son considerados inmovilizado de uso propio y registrados como "Inmovilizado material".



6. Higiezin inbertsioak

Hauek dira 2024ko eta 2023ko ekitaldietan higiezinetakoa inbertsioak osatzen dituzten partiden xehetasunak eta mugimenduak (eurotan):

6. Inversiones inmobiliarias

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las inversiones inmobiliarias durante los ejercicios 2024 y 2023 son los siguientes (en euros):

	31.12.2022	Gehikuntzak/ (Zuzkidurak) / Adiciones/ (Dotaciones)	31.12.2023	Gehikuntzak/ (Zuzkidurak) / Adiciones/ (Dotaciones)	31.12.2024
Kostua / Coste:					
Lursailak / Terrenos	799.461	-	799.461	-	799.461
Eraikuntzak / Construcciones	3.748.035	-	3.748.035	-	3.748.035
Instalazio teknikoak / Instalaciones técnicas	9.311	-	9.311	-	9.311
Bestelako instalazioak / Otras Instalaciones	684.237	22.572	706.809	22.968	729.777
Altzariak / Mobiliario	481.489	-	481.489	8.339	489.828
Informazio-prozesuetako ekipoa / Equipos de procesos de información	248.986	4.461	253.447	1.392	254.839
Bestelako ibilgetu materiala / Otro inmovilizado material	172.374	-	172.374	-	172.374
Kostua, guztira / Total coste	6.143.893	27.033	6.170.926	32.699	6.203.625
Amortizazio metatua / Amortización acumulada:					
Eraikuntzak / Construcciones	(3.169.144)	(110.296)	(3.279.440)	(101.944)	(3.381.384)
Instalazio teknikoak / Instalaciones Técnicas	(9.311)	-	(9.311)	-	(9.311)
Bestelako instalazioak / Otras Instalaciones	(612.061)	(32.954)	(645.015)	(33.987)	(679.002)
Altzariak / Mobiliario	(467.319)	(7.272)	(474.591)	(8.609)	(483.200)
Informazio-prozesuetako ekipoa / Equipos de procesos de información	(244.938)	(3.454)	(248.392)	(3.109)	(251.501)
Bestelako ibilgetu materiala / Otro inmovilizado material	(170.381)	(997)	(171.378)	(997)	(172.375)
Amortizazio metatua, guztira / Total amortización acumulada	(4.673.154)	(154.973)	(4.828.127)	(148.646)	(4.976.773)
Garbia, guztira / Total neto	1.470.739		1.342.799		1.226.852

2024 urteetan zehar, ibilgetuaren gehikuntza nagusiak altzariak berritzeari eta BIC Arabaren eraikineko instalazioen hobekuntza-lanei dagozkie.

Durante el ejercicio 2024, las principales altas de inmovilizado se corresponden con la renovación del mobiliario y las obras de mejora de las instalaciones del edificio de BIC Araba.

2024ko abenduaren 31n ez dago erosketa horiei lotutako ordaindu gabeko zenbatekorik, ez eta inbertsio-konptomiso garrantzitsurik ere.

Al 31 de diciembre de 2024 no existen importes pendientes de pago asociados a dichas adquisiciones ni tampoco compromisos significativos de inversión.

Sozietateak, 2024ko abenduaren 31n, 2.638 metro koadro erabilgarri (2.640 metro karratu eraikiak) bi eraikinez osatua, bat Miñanon, eta beste bat Castro Urdiales kalean,

La Sociedad dispone al 31 de diciembre de 2024 de un total de 2.638 metros cuadrados útiles (2.640 metros cuadrados construidos) compuesto por dos edificios, uno

partaidetza 2024ko eta 2023ko abenduaren 31n:

31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	%
Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia- Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI)	51%
Arabako Foru Aldundia / Diputación Foral de Álava	24,5%
Gasteizko Udala / Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz	24,5%
	100%

2024 eta 2023ko abenduaren 31an Kapital soziala 2.650.200 eurokoa da, 126.200 akziotan banatuta, 21 euroko balio nominala izanik bakoitzak.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el capital social está distribuido en 126.200 acciones de 21 euros de valor nominal cada una de ellas, ascendiendo a 2.650.200 euros.

Sozietatearen akzioek ez dute burtsan kotizatzen.

Las acciones de la Sociedad no cotizan en bolsa.

9.2 Lege-erreserba

9.2 Reserva Legal

Kapital Sozietateei buruzko Legearen arabera, sozietate anonimoak ekitaldiko mozkinaren % 10 bideratu behar du legeko erreserbara, gutxienez kapital sozialaren % 20ra iritsi arte. Legezko erreserba kapitala handitzeko erabili ahal izango da, dagoeneko handituta dagoen kapitalaren % 10 gainditzen duen saldoaren zatian.

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Aurretik aipatutako helbururako izan ezik, eta kapital sozialaren % 20 gainditzen ez duen bitartean, erreserba hori galerak konpentsatzeko bakarrik erabili ahal izango da, betiere helburu horretarako beste erreserba erabilgarri nahikorik ez badago.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

2024ko abenduaren 31n, sozietateak ez du inolako lege-erreserbarik.

A 31 de diciembre de 2024 la Sociedad no tiene dotada reserva legal alguna.

9.3 Bazkideen bestelako ekarpenak

9.3 Otras aportaciones de socios

2024ko ekitaldian Akziodunen Batzer orokorrak, 214.298 euroko ekarpen a adostu du, ohiko jardueren finantzaketa (defizitaren finantzaketa) bermatzeko.

Durante el ejercicio 2024 la Junta General de Accionistas ha acordado realizar una aportación de socios por importe de 214.298 para garantizar la financiación de sus actividades ordinarias (financiación de déficit).

Transferentzia hori ez dago jarduera jakin bati lotuta, sozietateak egiten dituen jardueren multzoari baizik, eta ondare garbiko "Bazkideen beste ekarpen batzuk" epigrafean erregistratu da. Likidazioa ez da berehalakoa, hurrengo ekitaldian egiten da, urteko kontuak onartu ondoren(12.2 eta 13.1 oharrak).

En tanto dicha transferencia no se encuentra asociada con una actividad en concreto, sino con el conjunto de actividades que realiza la Sociedad, se ha registrado bajo el epígrafe "Otras aportaciones de socios" del patrimonio neto. La liquidación no es inmediata, sino que se realiza durante el ejercicio siguiente, una vez las cuentas anuales han sido objeto de aprobación (Notas 12.2 y 13.1).

10. Epe luzerako finantza pasiboak

“Epe luzeko zorrak – Beste finantza-pasibo batzuk” epigrafean, higiezin errentamenduen berme gisa jasotako fidantzak eta gordailuak sartzen dira; oro har, bi errentamendu-kuotaren baliokideak dira (6. oharra), eta epe luzean erregistratzen dira, horiek eragiten dituen kontratuaren mugaeguna edozein dela ere, eta horiek berritzea edo luzatzeadakarte. Hona hemen kontu horrek 2023ko eta 2022ko ekitaldietan izan duen mugimendua:

2024ko ekitaldia / Ejercicio 2024	Euroak / Euros			
	31.12.2023	Altak / Altas	Bajak / Bajas	31.12.2024
Jasotako fidantzak / Fianzas recibidas	58.256	35.527	(28.020)	62.763
Guztira / Total	58.256	35.527	(28.020)	62.763

2023ko ekitaldia / Ejercicio 2023	Euroak / Euros			
	31.12.2022	Altak / Altas	Bajak / Bajas	31.12.2023
Jasotako fidantzak / Fianzas recibidas	51.855	20.520	(14.119)	58.256
Guztira / Total	51.855	20.520	(14.119)	58.256

Ekitaldi bakoitza ixtean, arrazoizko balioaren eta errentamendu operatiboengatik fidantzetatik jasotako zenbatekoaren arteko aldea kalkulatzeko duen Sozietateak, eta eragin hori ez da esanguratzua 2024ko eta 2023ko ekitaldietan.

11. Administrazio publikoak eta zerga-egoera

11.1 Administrazio Publikoekiko saldo korronteak

Hona hemen aktibo eta pasibo fiskalei buruzko saldoen xehetasuna 2024ko eta 2023ko abenduaren 31n (eurotan):

	31.12.2024	31.12.2023
Zordunen saldoak / Saldos deudores		
Ogasun Publikoa, Bezagatik zordun / Hacienda Pública deudora por IVA	36.994	45.675
Guztira / Total	36.994	45.675
Hartzekodunen saldoak / Saldos acreedores		
PFEZ / IRPF	33.094	25.757
Gizarte Segurantzak / Seguridad Social	10.407	12.915
Guztira / Total	43.501	38.672

10. Pasivos financieros a largo plazo

Bajo el epígrafe “Deudas a largo plazo – Otros pasivos financieros” la Sociedad incluye las fianzas y depósitos recibidos como garantía de los arrendamientos de los inmuebles, que generalmente equivalen a dos cuotas de arrendamiento (Nota 6), y se registran en el largo plazo con independencia del vencimiento del contrato que las ocasiona, suponiendo la renovación o prórroga de las mismas. El movimiento de esta cuenta durante los ejercicios 2024 y 2023 ha sido el siguiente:

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad realiza un cálculo de la diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos, no resultando este efecto significativo durante los ejercicios 2024 y 2023.

11. Administraciones Públicas y situación fiscal

11.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente (en euros):

biak Araban, errentan emateko, eta horietatik 2.126 metro koadro errentan emanda daude 2024ko ekitaldia ixtean (2.120 metro koadro 2023ko abenduaren 31n).

2024ko eta 2023ko abenduaren 31n erabileran egindako eta erabat amortizatutako ondasun higiezinak inbertsioen xehetasuna honako hau da (eurotan):

Kontzeptua / Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Eraikuntzak / Construcciones	1.499.983	-
Beste instalazio batzuk / Otras Instalaciones	638.801	525.737
Altzariak / Mobiliario	455.392	455.392
Informazio-prozesuetako ekipak / Equipos procesos de información	248.724	242.409
Bestelako ibilgetu materiala / Otro inmovilizado material	172.374	165.397
Guztira / Total	3.015.274	1.388.935

Sozietateak aseguru-polizak kontratatu ditu eta horiek inbertsio higiezinaren kontabilitate-balio garbia estaltzen dute.

Era berean, 2024ko ekitaldian, Gasteizko Castro Urdiales kalean kokatutako eraikinaren amortizazioa amaitu da.

6.1 Errentamendu operatiboak

Alokatzaile gisa

Enpresa berrientzako lokalak bilatzen laguntzeko helburu sozialaren barruan, Sozietateak bere instalazioen zati bat enpresen sustatzaileei edo dagoeneko eratuta dauden enpresei alokatuta dauka.

Errentamendu-kontratuek urtebetetik 5 urtera bitarteko iraupena dute, isilbidezko berritzeekin, eta ez dute kuota kontingenterik. 2024ko eta 2023ko ekitaldietan, errentamendu horietatik etorritako diru-sarrerak 207.304 eta 202.040 eurokoak izan dira, hurrenez hurren (12.1 oharra). Errentamendu nagusia Gasteizko Udalari errentan emandako bulego bati dagokiona da. Bulego hori udalerriko Castro Urdiales kalean dago eta, horren ondorioz, sozietateak 103 mila euroko diru-sarrera erregistratu du 2024ko ekitaldian (101 mila euro 2023ko ekitaldian), gutxi gorabehera (13.1 oharra).

Errentari gisa

Sozietatea, halaber, Arabako Teknologia Parkea S.Aren eraikin nagusiko aretoen errentaria da eta unean-unean erabiltzen dira Araba Enpresa Digitala ekimenaren jardueretarako (12.4 oharra).

en Miñano, y otro en la calle Castro Urdiales, ambos en Álava, para arrendar (Álava), de los cuales 2.126 metros cuadrados están arrendados a través de arrendamientos operativos al cierre del ejercicio 2024 (2.120 metros cuadrados a 31 de diciembre de 2023).

El detalle de las inversiones inmobiliarias en uso y totalmente amortizadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente (en euros):

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable de las inversiones inmobiliarias.

Asimismo, durante el ejercicio 2024, se ha terminado de amortizar el edificio situado en la calle Castro Urdiales, Vitoria-Gasteiz.

6.1 Arrendamientos operativos

Como arrendador

Como parte de su objeto social de ayuda en la búsqueda de locales para las nuevas empresas, la Sociedad tiene alquiladas parte de sus instalaciones a promotores de empresas o a empresas ya constituidas.

Los contratos de arrendamiento tienen una duración de 1 a 5 años con renovaciones tácitas y no tienen cuotas contingentes. En los ejercicios 2024 y 2023 los ingresos procedentes de dichos arrendamientos han ascendido a 207.304 euros y 202.040 euros, respectivamente (Nota 12.1). El principal arrendamiento es el correspondiente a una oficina, arrendada al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, situada en la Calle Castro Urdiales del municipio, por el cual la Sociedad ha registrado un ingreso por importe de 103 miles de euros en el ejercicio 2024 (101 miles de euros en el ejercicio 2023) aproximadamente (Nota 13.1)

Como arrendatario

La Sociedad es asimismo arrendataria de las salas del edificio central de Parque Tecnológico de Álava, S.A. que se usan de forma puntual para las actividades de la iniciativa "Araba Enpresa Digitala" (Nota 12.4)

2024 itxtean, sozietateak ez zuen hurrengo ekitaldietarako gutxieneko errentamendu-kuotarik konprometuta.

Al cierre de 2024, la Sociedad no tenía comprometidas cuotas de arrendamiento mínimas para ejercicios posteriores.

7. Zordun komertzialak eta kobratzeko beste kontu batzuk

7. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Epigrafe hau honela osatu zen 2024ko eta 2023ko abenduaren 31n (eurotan):

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente (en euros):

	31.12.2024	31.12.2023
Bezeroak, salmentengatik eta zerbitzu-prestazioagatik / Clientes por ventas y prestación de servicios	53.051	55.493
Bezeroak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (13.1 oharra) / Clientes empresas del Grupo y asociadas (Nota 13.1)	9.958	15.226
Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (13.1 oharra) / Deudores empresas del Grupo y asociadas (Nota 13.1)	776.570	731.358
Beste kreditu batzuk Administrazio Publikoekin (11. oharra) / Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 11)	36.994	45.675
Kredituen balioaren narriadura merkataritza-eragiketen ondorioz / Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	(42.094)	(39.367)
Guztira / Total	834.479	808.385

Balorazio-zuzenketak

Correcciones valorativas

“Bezeroak salmentengarik eta zerbitzu-prestazioengatik” kontuaren saldoa narriaduragatik egindako zuzenketetatik garbi dago. Hornidura horretan izandako mugimenduak honako hauek dira:

El saldo de la cuenta “Clientes por ventas y prestaciones de servicios” se presenta neto de las correcciones por deterioro. Los movimientos habidos en dicha provisión son los siguientes:

	Euroak / Euros
31.12.2023	39.367
Zuzkidura / Dotación	2.727
31.12.2024	42.094

8. Eskudirua eta bestelako aktibo likido baliokideak

8. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Epigrafe hori 2024ko eta 2023ko abenduaren 31n honela osatu zen (eurotan):

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente (en euros):

	31.12.2024	31.12.2023
Kutxa / Caja	1.226	1.226
Ageriko kontu korronteak / Cuentas corrientes a la vista	417.154	383.753
Guztira / Total	418.380	384.979

9. Ondare garbia

9. Patrimonio neto

9.1 Kapital eskrituratua

9.1 Capital escriturado

Hona hemen akziodunen xehetasuna eta kapitalean duten

El detalle de los accionistas y su participación en el capital a

11.2 Kontabilitate-emaitzaren eta zerga-oinarri fiskalaren arteko berdinkatzea

Hona hemen zerga aurreko kontabilitate-emaitzaren eta zerga-oinarri dagokien zenbatekoaren arteko berdinketa (eurotan):

	2024	2023
Zerga aurreko emaitza / Resultado antes de impuestos	(373.770)	(529.516)
Diferentzia iraunkorrak / Diferencias permanentes		
Harreman publikoko gastuak/ Gastos relaciones públicas	58.967	12.984
Zerga-oinarri / Base imponible fiscal	(314.803)	(516.535)

11.2 Conciliación resultado contable y base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable antes de impuestos y el importe correspondiente a las bases imponibles es la siguiente (en euros):

11.3 Kontabilitate-emaitzaren eta sozietateen gaineko zergagatiko gastua / (diru-sarrera) uztartzea

Sozietateak ez du Sozietateen gaineko Zergaren ondorioz diru-sarrerarik erregistratu ez 2024ko ekitaldian, ez 2023ko ekitaldian, 4.9 oharrean adierazitakoaren arabera ez baita zerga geroratuaren ondoriozko aktiborik erregistratzen (zerga-oinarri negatiboetatik eratorritako kreditu fiskalak).

11.3 Conciliación entre resultado contable y gasto/(ingreso) por Impuesto sobre Sociedades

La Sociedad no ha registrado ingreso alguno derivado del Impuesto sobre Sociedades ni en el ejercicio 2024 ni en el ejercicio 2023, puesto que de acuerdo a lo indicado en la Nota 4.9 no se registran activos por impuesto diferido (créditos fiscales derivados de las bases imponibles negativas).

11.4 Zerga geroratuen pasiboak

2024ko ekitaldiaren amaieran, balantzearen gaineko zerga geroratuko pasiboen epigrafean 627 euroko saldoa aurkezten da Sozietatearen balantzean jasotako kapital-laguntzen zerga-eraginari dagokiona.

11.4 Pasivos por impuesto diferido registrados

A cierre del ejercicio 2024, el epígrafe de pasivos por impuesto diferido del balance de situación, presenta un saldo de 627 euros correspondiente al efecto fiscal de las subvenciones de capital recibidas en el balance de la Sociedad.

11.5 Erregistratu gabeko zerga geroratuen aktiboak

2024ko abenduaren 31n, Arabako Lurralde Historikoko sozietateen gaineko zergari buruzko abenduaren 13ko 37/2013 Foru Araua 2018ko martxoan aldatu ondoren, konpentsatzeko dauden eta erregistratu ez diren zerga-oinarri negatiboen xehetasuna honako hau da (eurotan), 2018ko urtarrilaren 1etik aurrera 30 urtez konpentsatzeko mugarekin:

11.5 Activos por impuesto diferido no registrados

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar no registradas, con un límite para su compensación de 30 años a partir del 1 de enero de 2018, tras la modificación de marzo de 2018 de la Norma Foral 37/ 2013, de 13 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades del Territorio Histórico de Álava, es el siguiente (en euros)

Sortzapen-ekitaldia / Ejercicio de generación	2024
2000	44.494
2001	119.819
2002	14.248
2003	59.201
2004	63.232
2005	1.965
2006	148.952
2007	293.254
2008	226.768
2009	183.251
2010	197.491
2011	187.913
2012	338.970
2013	236.044
2014	151.603
2015	224.095
2016	242.801
2017	169.789
2018	161.212
2019	364.889
2020	407.122
2021	395.639
2022	374.883
2023	453.789
2024	314.803
Guztira / Total	5.376.237

Horrez gain, sozietateak aplikatzeke ditu zerga-kenkariak 2024ko abenduaren 31n, langileen prestakuntza-gastuengatik sortutakoak batez ere. Hona hemen kenkari horiek (eurotan):

Adicionalmente, la Sociedad tiene pendientes de aplicación al 31 de diciembre de 2024 deducciones fiscales, generadas fundamentalmente por gastos de formación de personal que se detallan a continuación (en euros):

Sortzapen-ekitaldia / Ejercicio de generación	2024
2007	443
2008	3.988
2009	1.247
2010	1.403
2011	35.157
2013	148
Guztira / Total	42.387

Sozietateak ez ditu 2024ko abenduaren 31ko balantzean erregistratu geroratutako zergaren aktiboak, etorkizuneko konpentsazioak kontabilitate-arauan aurreikusitako probabilitate-baldintzak betetzen ez dituela iritzita (4.9 oharra).

La Sociedad no ha registrado en el balance al 31 de diciembre de 2024 adjunto los activos por impuesto diferido, al considerar que su compensación futura no cumple con los requisitos de probabilidad previstos en la norma contable (Nota 4.9).

11.6 Ikuskaritzara irekitako ariketa fiskalak

Indarrean dagoen legediaren arabera, zergak ezin dira behin betiko likidatutzat jo harik eta aurkeztutako aitorpenak agintari fiskalek ikuskatu arte edo lau urteko preskripzio-epea igaro arte.

11.6 Ejercicios fiscales abiertos a inspección

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya

2024ko ekitaldia ixtean, sozietateak ikuskatzeko prest ditu sozietateen gaineko zergaren eta balio erantsiaren gaineko zergaren 2021ko eta hurrengo ekitaldiak, bai eta azken lau ekitaldiak ere, aplikatzekoak zaizkion gainerako zergetarako. Aurreko ekitaldietan sortutako kenkari eta zerga-oinarri guztiak berrikusi ahal izango dira, ikuskatzeko irekita dagoen edozein ekitalditan erabiltzen direnean. Sozietatearen administratzaileek uste dute behar bezala aurkeztu direla aipatutako zergen likidazioak, eta beraz, eragiketei emandako zerga-trataeragatik indarreko araudiaren interpretazioan desadostasunak sortuz gero ere, gerta litezkeen pasiboek, gauzatuz gero, ez lukete eragin nabarmenik izango urteko kontuetan.

transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Al cierre del ejercicio 2024 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2021 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades e Impuesto sobre el Valor Añadido, así como los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación, pudiendo ser revisadas todas aquellas deducciones y bases imponibles generadas en los ejercicios anteriores cuando sean usadas en cualquiera de los ejercicios abiertos a inspección. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han presentado adecuadamente las liquidaciones de los mencionadas impuestos, por lo que, aun en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales.

12. Diru-sarrerak eta gastuak

12.1 Negozio-zifraren zenbateko garbia

Hona hemen negozio-zifraren zenbateko garbia (eurotan), jardueren arabera banatuta:

	2024	2023
Errentamenduen araberako diru-sarrerak (6.1. oharra) / Ingresos por arrendamientos (Nota 6.1)	207.304	202.040
Diru-sarrerak zerbitzu-prestaziogatik / Ingresos por prestación de servicios	48.527	47.398
Guztira /Total	255.831	249.438

6.1 oharrean deskribatutako Gasteizko Udalari bulego bat alokatzeaz gain, sozietateak bere jardura garatzen duen eraikinean dauden errentamendu operatiboen kontratuak formalizatzen dizkie Onarpen Batzordeak onartutako proiektu berritzaileei.

12. Ingresos y gastos

12.1 Importe neto de la cifra de negocios

El desglose por actividades del importe neto de la cifra de negocios es el siguiente (en euros):

Adicionalmente al arrendamiento de una oficina al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz descrito en la Nota 6.1, la Sociedad formaliza contratos de arrendamientos operativos que se encuentran en el edificio donde desarrolla su actividad, a los proyectos innovadores aprobados por el Comité de Admisión.

12.2 Ustiapeneko beste diru-sarrera batzuk

Ustiapeneko beste sarrera batzuen banakapena honako hau da (eurotan):

12.2 Otros ingresos de explotación

El desglose de otros ingresos de explotación es el siguiente (en euros):

	2024	2023
Emitzen sartutako ustiapenen diru-laguntzak Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	1.522.110	1.229.021
Diru-sarrera osagarriak eta kudeaketa korrantearekin lotutako beste batzuk / Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	43.425	-
Guztira /Total	1.565.535	1.229.021

2024ko eta 2023ko ekitaldietan, Eusko Jaurlaritzak, SPRIren bidez, ustiapeneko dirulaguntzak eman dizkio sozietateari, 1.360.676 eta 1.040.187 eurokoak, hurrenez hurren, ekitaldi bakoitzean sozietateak egindako ustiapen-gastu nagusiak finantzatzeko, honako ekimen hauen esparruan: "Araba Enpresa Digitala", 503.028 euro (324.537 euro 2023ko ekitaldian); "Programa Bind 4.0", 757.993 euro (630.000 euro 2023eko ekitaldian); "Intraemprendimiento", 99.655 euro (85.651 euro 2023ko ekitaldian). Horrez gain, Eusko Jaurlaritzak 91.025euroko dirulaguntza eman dio sozietateari "F2Play Campus" ekimenagatik (89.038 euro 2023ko ekitaldian) eta Arabako Foru Aldundiak "F2P DFA Programa" ekimenerako 70.409 euroko diru-laguntza eman du (99.796 euro 2023ko ekitaldian).

Durante los ejercicios 2024 y 2023, el Gobierno Vasco, a través de SPRI, ha otorgado a la Sociedad subvenciones de explotación por importes de 1.360.676 y 1.040.187 euros, respectivamente, destinadas a financiar los principales gastos de explotación acometidos por la Sociedad en cada ejercicio, en el marco de las iniciativas "Araba Enpresa Digitala" por importe de 503.028 euros (324.537 euros en el ejercicio 2023), "Programa Bind 4.0" por importe de 757.993 euros (630.000 euros en el ejercicio 2023) y "Intraemprendimiento" por importe de 99.655 euros (85.651 euros en el ejercicio 2023). Adicionalmente, el Gobierno Vasco ha concedido a la Sociedad una subvención por la iniciativa "F2Play Campus" por importe de 91.025 euros (89.038 euros en el ejercicio 2023) y la Diputación Foral de Alava ha concedido una subvenciones por por la iniciativa "Programa F2P DFA" por importes de 70.409 euros (99.796 euros en el ejercicio 2023).

Sozietatearen administratzaileen ustez, dirulaguntza horiek kobratzeko beharrezko baldintza guztiak bete dira, eta, beraz, ez dago kontzeptu horrengatik pasibo kontingenterik. Ildo horretan, Sozietateak ez du jaso 2024ko ekitaldia ixtean jasotako dirulaguntzen guztizko kobrantza, eta 2024ko abenduaren 31ko egoera balantzeko "Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak" epigrafean 776.570 euroko guztizko zenbatekoa erregistratu du kobratzeko dauden dirulaguntzengatik (731.358 euro 2023ko abenduaren 31n) (4.13, 7 eta 13.1 oharra).

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han cumplido todas las condiciones necesarias para el cobro de dichas subvenciones, no existiendo, por tanto, pasivo contingente por dicho concepto. En este sentido, la Sociedad no ha recibido el cobro total de las subvenciones a cierre del ejercicio 2024, habiendo registrado bajo el epígrafe de "Deudores, empresas del grupo y asociadas" del balance de situación a 31 de diciembre de 2024 un importe total de 776.570 euros en concepto de subvenciones pendientes de cobro (731.358 euros a 31 de diciembre de 2023) (Notas 4.13, 7 y 13.1).

12.3 Langile-gastuak

2024ko eta 2023ko abenduaren 31ko langileen gastuen xehetasunak honako hauek dira (eurotan):

12.3 Gastos de personal

El detalle de gastos de personal a 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente (en euros):

	2024	2023
Soldatak eta parekoak / Sueldos, salarios y asimilados	436.443	384.236
Gizarte Segurantzak / Seguridad social	151.449	138.333
Guztira /Total	587.892	522.569

2024ko eta 2023ko abenduaren 31ko plantilla 8 pertsonak osatzen dute. Sozietateak batez besteko plantilla 2024ko ekitaldian, 2023ean bezala, 8 pertsonakoa da, honako xehetasun hauekin:

La plantilla al 31 de diciembre de 2024 y 2023 está compuesta por 9 personas. La plantilla media de la Sociedad durante el ejercicio 2024 al igual que en 2023 es de 8 personas, con el siguiente detalle:




Batez besteko langile-kopurua / Plantilla media

	2024			2023		
	Gizonezkoak / Hombres	Emakumezkoak / Mujeres	Guztira / Total	Gizonezkoak / Hombres	Emakumezkoak / Mujeres	Guztira / Total
Teknikariak / Técnicos	2	3	5	2	3	5
Administratzaileak / Administrativos	-	3	3	-	3	3
Guztira / Total	2	6	8	2	6	8

Langile-kopurua ekitaldia ixtean / Plantilla a cierre del ejercicio

	31.12.2024			31.12.2023		
	Gizonezkoak / Hombres	Emakumezkoak / Mujeres	Guztira / Total	Gizonezkoak / Hombres	Emakumezkoak / Mujeres	Guztira / Total
Teknikariak / Técnicos	2	4	6	2	3	5
Administratzaileak / Administrativos	-	3	3	-	3	3
Guztira / Total	2	7	9	2	6	8

Sozietatearen zuzendaritzak ez du langileekiko obligazioengatik hornidurarik erregistratu, kontabilitatean erregistratutakoez gain ordainketa osagarriak egitea behartzen duten egoerak ez direla gertatuko uste baitu.

2024ko eta 2023ko ekitaldietan, Sozietateak ez du % 33ko desgaitasuna edo handiagoa duen langilerik kontratatuta. Sozietateak ez du goi-zuzendaritzako langilerik. Bere egitura dela eta, Taldeko enpresek egindako kudeaketa-zerbitzuengatik karguak jasotzen ditu (13. oharra).

12.4 Kanpoko zerbitzuak

Kanpoko zerbitzuen gastuaren 2024ko eta 2023ko ekitaldien xehetasuna honako hau da (eurotan):

La dirección de la Sociedad no ha registrado provisiones por obligaciones con el personal al entender que no se van a producir circunstancias que obliguen a realizar pagos adicionales a los registrados en contabilidad.

En el ejercicio 2024 y 2023 la Sociedad no tiene personal contratado con una discapacidad igual o superior al 33%. La Sociedad no dispone de personal de Alta Dirección. Dada su estructura, recibe cargos por servicios de gestión realizados por empresas del Grupo (Nota 13).

12.4 Servicios exteriores

El detalle de los ejercicios 2024 y 2023 del gasto de servicios exteriores es el siguiente (en euros):

	2024	2023
Errentamenduak (6.1. oharra) / Arrendamientos (Nota 6.1)	123.862	145.789
Konponketak eta kontserbazioa / Reparaciones y conservación	100.613	124.798
Profesional independenteen zerbitzuak / Servicios de profesionales independientes	799.371	572.214
Aseguru-primak / Primas de seguros	7.972	8.544
Bankuko zerbitzuak / Servicios bancarios	603	716
Publizitatea, propaganda eta harreman publikoak / Publicidad, propaganda y relaciones públicas	276.786	299.212
Hornidurak / Suministros	24.901	30.890
Bestelako zerbitzuak / Otros servicios	113.611	132.722
Guztira / Total	1.447.719	1.314.885

Profesional independenteen zerbitzuen gastuak, funtsean, prestakuntza-ikastaroak ematearekin bat datoz.

Los gastos por servicios de profesionales independientes se corresponden fundamentalmente con la impartición de cursos de formación.

2024ko eta 2023ko ekitaldietan, honako hauek dira kontu-auditoretzako zerbitzuei eta Deloitte Auditores SL Sozietateko auditoreak edo kontrolaren, jabetza komunaren edo kudeaketaren bidez auditorearekin loturako enpresa batek emandako beste zerbitzu batzuei dagozkien zerbitzu-sari kargatuen zenbatekoak:

	Euroak / Euros	
	2024	2023
Ikuskaritza-zerbitzuak / Servicios de auditoría	8.400	8.400
Ikuskaritza-zerbitzuak eta lotutakoak, guztira / Total servicios de auditoría y relacionados	8.400	8.400

Durante los ejercicios 2024 y 2023, los importes por honorarios cargados relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte Auditores, S.L., o por una empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión han sido los siguientes:

13. Alderdi lotuekiko eragiketak

Loturadun erakundetzat hartzen dira haietako batek edo kontzertuan jarduten duen multzo batek, zuzenean edo zeharka edo akziodunen edo partaideen arteko itun edo akordioen arabera, beste baten gaineko kontrola gauzatzen duenean edo beste baten finantza- eta ustiapen-erabakietan eragin nabarmena duenean.

Loturrako erakundeekin egindako eragiketak dira taldeko enpresekin eta enpresa elkartuekin egindakoak. Horrez gain, sozietatearen izaera publikoaren eragina izan dezaketen Euskal Autonomia Erkidegoko erakundeekiko transakzioak ere sartzen dira.

Sozietateak 2024ko eta 2023eko ekitaldietan transakzioak egin dituen loturadun alderdiak eta lotura horren izaera honako hauek dira:

13. Operaciones con partes vinculadas

Se entienden entidades vinculadas cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra.

Se consideran operaciones con entidades vinculadas aquellas realizadas con empresas del grupo y asociadas. Adicionalmente, se incluyen aquellas transacciones con entidades de la Comunidad Autónoma de Euskadi que pueden estar influenciadas por la naturaleza pública de la Sociedad.

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2024 y 2023, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Loturaren izaera
Eusko Jaurlaritza / Gobierno Vasco	Entidad vinculada / Lotutako entitatea
Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia (SPRI) /	Akziodun nagusia /
Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial	Accionista mayoritario
Gasteizko Udala	Akzioduna / Accionista
Arabako Parke Teknologikoa SA	SPRI Taldeko enpresa / Empresa del Grupo SPRI
Arabako Foru Aldundia	Akzioduna / Accionista
Arabako Parke Teknologikoko	Arabako Parke Teknologikoa SAko Interes Urbanistikoko
Kontserbazio Entitate Urbanistikoa	taldekatzea / Agrupación de Interés Urbanístico de
	Parque Tecnológico de Álava, S.A.

13.1 Lotutako entitateak

Lotetsitako entitateekin 2024ko eta 2023ko abenduaren 31n mantendutako saldoak honako hauek dira (eurotan):

13.1 Entidades vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes (en euros):

2024ko ekitaldia / Ejercicio 2024	Bezeroak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (7. oharra) / Clientes, empresas del Grupo y asociadas (Nota 7)	Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (7. eta 12.2 oharrak) / Deudores, empresas del Grupo y asociadas (Notas 7 y 12.2)	Epe laburreko zorrak, taldeko enpresa eta elkartuak (12.2 oharra) / Deudas con empresas de Grupo y asociadas a corto plazo (Nota 12.2)
Eusko Jaurlaritza / Gobierno Vasco	-	1.892	-
Gasteizko Udala / Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz	9.958	54.296	-
Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia - Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI)	-	645.676	204.081
Arabako Foru Aldunia / Diputación Foral de Álava	-	74.706	-
Arabako Parke Teknologikoko Kontserbaziorako Entitate Urbanistikoa (KEU) / Entidad Urbanística de Conservación - EUC del Parque Tecnológico de Álava	-	-	-
Guztira / Total	9.958	776.570	204.081

2023ko ekitaldia / Ejercicio 2023	Bezeroak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (7. oharra) / Clientes, empresas del Grupo y asociadas (Nota 7)	Zordunak, taldeko enpresak eta enpresa elkartuak (7. eta 12.2 oharrak) / Deudores, empresas del Grupo y asociadas (Notas 7 y 12.2)	Epe laburreko zorrak, taldeko enpresa eta elkartuak (12.2 oharra) / Deudas con empresas de Grupo y asociadas a corto plazo (Nota 12.2)
Eusko Jaurlaritza / Gobierno Vasco	-	10.867	-
Gasteizko Udala / Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz	15.226	76.254	-
Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia - Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI)	-	518.187	58.373
Arabako Foru Aldunia / Diputación Foral de Álava	-	126.051	-
Arabako Parke Teknologikoko Kontserbaziorako Entitate Urbanistikoa (KEU) / Entidad Urbanística de Conservación - EUC del Parque Tecnológico de Álava	-	-	-
Guztira / Total	15.226	731.359	58.373

Hona hemen 2024ko eta 2023ko ekitaldietan lotutako erakundeekin egindako transakzioak (eurotan):

Las transacciones realizadas durante los ejercicios 2024 y 2023 con entidades vinculadas son las siguientes (en euros):

2024ko ekitaldia / Ejercicio 2024	Mailegatutako zerbitzuak (diru-sarrerak) (12.1 oharra) / Servicios prestados (ingresos) (Nota 12.2)	Diru-laguntzen diru-sarrerak (12.2 oharra) / Ingresos por subvenciones (Nota 12.2)	Jasotako Zerbitzuak (gastuak) / Servicios recibidos (gastos)	Bazkideen bestelako ekarpenak (9.3 oharra) / Otras aportaciones de socios (Nota 9.3)
Eusko Jaurlaritz - Gobierno Vasco	-	91.025	-	-
Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia (12.2. oharra) / Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI) (Nota 12.2)	-	1.360.677	3.572	109.292
Gasteizko Udala (6.1. eta 12.1. oharra) / Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz (Notas 6.1 y 12.1)	103.337	-	10.485	52.503
Arabako Foru Aldundia (11.2. eta 11.5. oharra) / Diputación Foral de Álava (Notas 11.2 y 11.5)	-	70.409	-	52.503
Arabako Parke Teknologikoko Kontserbaziorako Entitate Urbanistikoa (KEU) / Entidad Urbanística de Conservación -EUC del Parque Tecnológico de Álava	-	-	9.659	-
Guztira / Total	103.337	1.522.110	23.716	214.298

2023ko ekitaldia / Ejercicio 2023	Mailegatutako zerbitzuak (diru-sarrerak) (12.1 oharra) / Servicios prestados (ingresos) (Nota 12.2)	Diru-laguntzen diru-sarrerak (12.2 oharra) / Ingresos por subvenciones (Nota 12.2)	Jasotako Zerbitzuak (gastuak) / Servicios recibidos (gastos)	Bazkideen bestelako ekarpenak (9.3 oharra) / Otras aportaciones de socios (Nota 9.3)
Eusko Jaurlaritz - Gobierno Vasco	-	89.038	-	-
Enpresa-Garapenerako Euskal Agentzia (12.2. oharra) / Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial (SPRI) (Nota 12.2)	-	1.040.187	13.375	155.000
Gasteizko Udala (6.1. eta 12.1. oharra) / Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz (Notas 6.1 y 12.1)	100.658	-	12.615	74.461
Arabako Foru Aldundia (11.2. eta 11.5. oharra) / Diputación Foral de Álava (Notas 11.2 y 11.5)	-	99.796	-	74.461
Arabako Parke Teknologikoko Kontserbaziorako Entitate Urbanistikoa (KEU) / Entidad Urbanística de Conservación -EUC del Parque Tecnológico de Álava	-	-	10.778	-
Guztira / Total	100.658	1.229.021	36.768	303.922

SPRItik eta Eusko Jaurlaritzatik datozen diru-sarrerak sozietateak Euskal Autonomia Erkidegoko Aurrekontu Orokorren arabera erregistratutako ustiapen-dirulaguntzei dagozkie, 12.2 oharrean deskribatutakoaren arabera, batez ere.

Era berean, Vitoria-Gasteizko Udalari emandako zerbitzuengatik diru-sarrerak bat datoz sozietateak Gasteizen duen bulegoaren alokairuarekin eta errentamendu horri atxikitako Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren eraginarekin; 2024an eta 2023an kontzeptu horrengatik jasotako diru-sarrerak 103.337 eta 100.658 eurokoak dira, hurrenez hurren (6.1 oharra).

Arabako Parke Teknologikoko EUC Kontserbazioko Hirigintza Erakundeak fakturatutako zenbatekoak bat datoz erakundearen bazkide-kuotekin eta ur-kontagailuen fakturazioarekin.

Loturadun alderdien egindako transakzioak sozietatearen trafikiko arrunteko eragiketei dagozkie, eta merkatuko prezioetan egiten dira, loturarik gabeko erakundeei aplikatzen zaizkien antzera.

13.2 Administrazioaileak

Ordainsariak-

2024ko eta 2023ko ekitaldietan, Administrazio Kontseiluko kideek ez dute inolako ordainsaririk jaso, ezta sorraz ere, soldata, dieta edo beste kontzeptu batzuegatik (3 emakume 2024ko eta 2023ko ekitaldien amaieran).

2024ko eta 2023ko abenduaren 31n, Sozietateak ez du bere gain hartutako obligaziorik pentsioen eta bizi-aseguruen arloan, Administrazio Kontseiluko aurreko edo egungo kideekin alderatuta, ez du bere gain hartuko obligaziorik berme gisa.

2024ko eta 2023ko abenduaren 31n, ez zegoen Administrazio Kontseiluko kideei egindako aurrerakinik.

Administrazioaileen ustez, sozietateak ez du Goi Mailako Zuzendaritzako funtzioekin lotutako inolako kargurik, Euskadiko Autonomia Erkidegoko zuzenbide pribatuden sozietate Publikoen eta Erakunde Publikoen Goi Mailako Karguen ordainsariei buruzko urriaren 28ko 14/1988ko Legeari dagokionez. Funtzio horiek sozietatearen

Los ingresos procedentes de SPRI y Gobierno Vasco hacen referencia a las subvenciones de explotación registradas por la Sociedad de acuerdo con los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi, conforme a lo descrito en la Nota 12.2, entre otros conceptos.

Asimismo, los ingresos por servicios prestados al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se corresponden con el alquiler de la oficina que la Sociedad posee en Vitoria-Gasteiz y la repercusión del Impuesto sobre Bienes Inmuebles afecto a dicho arrendamiento, siendo los ingresos percibidos por dicho concepto en 2024 y 2023 de 103.337 y 100.658 euros, respectivamente (Nota 6.1).

Los importes facturados por parte de la Entidad Urbanística de Conservación-EUC del Parque Tecnológico de Álava, se corresponden con las cuotas de socio de la entidad y con la facturación de los contadores de agua.

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

13.2 Administradores

Retribuciones-

Durante los ejercicios 2024 y 2023, los miembros del Consejo de Administración, no han percibido ni devengado remuneración alguna por sueldos, dietas u otros conceptos (3 mujeres al cierre de los ejercicios 2024 y 2023).

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen anticipos a miembros del Consejo de Administración.

Los Administradores consideran que la Sociedad no tiene ningún cargo con funciones de Alta Dirección, a los efectos de la Ley 14/1988, de 28 de octubre, de Retribuciones de Altos Cargos de Sociedades Públicas y Entes Públicos con derecho privado de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Dichas funciones son realizadas por el Consejo de

Administrazio Kontseiluak egiten ditu.

2024ko ekitaldian ez da hobarieik ordaindu sozietateko administratzaileentzako kontratatu den erantzukizun zibileko aseguruagatik (2023 ekitaldian bezala), SPRIk kontratatutako Erantzukizun Zibileko aseguruua dagoelako, eta Taldeko Sozietateetarako estaldura duena.

2024ko ekitaldian, merkataritza-sozietate baten eta sozietateko bazkide, administratzaile edo haren kontura jarduten duen pertsona baten arteko edozein kontraturen amaiera, aldaketa edo aurreratutako azkentzerik ez da gertatu, sozietatearen saleroste arruntetik kanpoko eragiketa edo baldintza normaletan egiten ez dena bada.

Administratzaileen interes-gatazka egoerei buruzko informazioa.

2024ko ekitaldian, sozietateko administratzaileek ez dute sozietatearekin edo Taldeko sozietateekin ohiko trafikotik kanpoko eragiketarik egin, ez eta merkatuan dauden ohiko baldintzetatik kanpokorik ere.

Era berean, 2024ko ekitaldia ixtean, Centro de Empresas e Innovación de Álava – Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, Saren Administrazio Kontseiluko kideek, bai eta Kapital Sozietateei buruzko Legean definitzen denaren arabera horie lotuta dauden pertsona jakin batzuek ere, ez dute harremanik izan beren jardura dela-eta horientzat edo sozietatearentzat interes-gatazka eragingo duten beste sozietate batzuekin. Ez zaie inolako jakinarazpenik egin Administrazio Kontseiluari eta gainerako administratzaileei 229. Artikuluan adierazitako moduan, eta, horregatik, urteko kontu hauetan ez da horri buruzko banakapenik egiten.

14. Bestelako Informazioa

14.1 Ingurumenaren gaineko informazioa

Sozietatearen eta bere jardueraren ezaugarriak kontuan izanik, ez da ingurumen-arriskurik existitzen, eta ondorioz, 2024ko eta 2023ko abenduaren 31n ez da inolako hornikuntzarik egin kontu horren inguruan.

14.2 Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari buruzko informazioa

Ondoren, Enpresak Sortu eta Hazteari buruzko irailaren 28ko 18/2022 Legearen hirugarren xedapen gehigarriak eta

Administración de la Sociedad.

Durante el ejercicio 2024, no se ha pagado una prima por el seguro de Responsabilidad Civil contratado para los Administradores de la Sociedad (al igual que en el ejercicio 2023), debido a la existencia de un seguro de Responsabilidad Civil contratado por SPRI, y con cobertura a las Sociedades del grupo.

Durante el 2024, no se ha dado la conclusión, modificación o extinción anticipada de cualquier contrato entre una sociedad mercantil y cualquiera de sus socios o Administradores o persona que actúe por cuenta de ellos, que se trate de una operación ajena al tráfico ordinario de la sociedad o que no se realice en condiciones normales.

Información en relación con situaciones de conflicto de interés por parte de los Administradores-

Durante el ejercicio 2024 los Administradores de la Sociedad no han realizado con la Sociedad, ni con sociedades del Grupo, operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

Asimismo, al cierre del ejercicio 2024 los miembros del Consejo de Administración de Centro de Empresas e Innovación de Álava – Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A., así como determinadas personas vinculadas a los mismos según se define en la Ley de Sociedades de Capital, no han mantenido relaciones con otras sociedades que por su actividad representarán un conflicto de interés para ellas ni para la Sociedad, no habiéndose producido comunicación alguna al Consejo de Administración ni al resto de los Administradores en el sentido indicado en el Artículo 229, motivo por el cual las presentes cuentas anuales no incluyen desglose alguno en este sentido.

14. Otra información

14.1 Información sobre medioambiente

Dadas las características de la Sociedad y su actividad no existen riesgos medioambientales, por lo que al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no ha realizado provisión alguna en relación con este asunto.

14.2 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores

A continuación, se detalla la información requerida por la

uztailaren 5eko 15/2010 Legeak (abenduaren 3ko 31/2014 Legearen azken xedapenetatik bigarrenaren bidez aldatuta) eskatutako informazioa zehazten da. Informazio hori 2016ko urtarrilaren 29ko ICAC Ebazpenaren arabera prestatu zen, merkataritza-eragiketetan hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epeari dagokionez urteko kontuen memorian sartu beharreko informazioari buruzkoa baita.

Disposición adicional tercera de la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas y Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

Lehen aipatutako ebazpenaren xedapen gehigarri bakarrean baimendutakoaren arabera:

De acuerdo con lo permitido en la Disposición adicional única de la Resolución anteriormente mencionada:

	2024ko ekitaldia/ Ejercicio 2024	2023ko ekitaldia/ Ejercicio 2023
	Egunak / Días	Egunak / Días
Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea / Periodo medio de pago a proveedores	16	14
Ordaindutako eragiketen ratioa / Ratio de operaciones pagadas	16	14
Ordaintzeke dauden eragiketen ratioa / Ratio de operaciones pendientes de pago	5	7
	Euroak / Euros	Euroak / Euros
Egindako ordainketak orotara / Total pagos realizados	1.799.227	1.503.191
Ordaindu gabeak orotara / Total pagos pendientes	61.353	126.772

ICACen ebazpenaren arabera, hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea kalkulatzeko, ekitaldi bakoitzean sortutako ondasun-entregari edo zerbitzu-prestazioei dagozkien merkataritza-eragiketak hartu dira kontuan.

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas en cada ejercicio.

Hornitzailetzat hartzen dira, ebazpen honetan aurreikusitako informazioa emateko soilik, ondasun edo zerbitzuen hornitzaileekin izandako zorreatatik hartzekodun komertzialak, "Hartzekodun Komertzialak" eta "Ordaindu beharreko beste kontu batzuk" partidetan sartutako – Hornitzaileak eta hartzekodun komertzialak eta ordaindu beharreko beste kontu batzuk – Egoera-balantzeko pasibo korrontearen hornitzaileak, taldeko enpresak eta elkartuak, enpresa hornitzailearen kobranta aurreratuagatiko edozein finantzaketa gorabehera.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores" y "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores, empresas del grupo y asociadas" del pasivo corriente del balance de situación y con independencia de cualquier financiación por el cobro anticipado de la empresa proveedora.

Hornitzaileei ordaintzeko batez besteko epea hornitzailearen kargura ondasunak edo zerbitzuak ematen direnetik eta eragiketaren ordainketa materialetik igarotzen dena da.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

Ondoren, diru-bolumena eta legez ezarritako epearen barruan ordaindutako fakturen kopurua zehazten dira.

A continuación, se detalle el volumen monetario y número de facturas pagadas dentro del plazo legal establecido.

	2024	2023
Diru-bolumena (mila eurotan) / Volumen monetario (miles de euros)	1.671	1.416
Egindako ordainketa guztien gaineko ehunekoa / Porcentaje sobre el total de pagos realizados	93%	94%
Faktura kopurua / Número de facturas	995	1.016
Faktura guztien gaineko ehunekoa / Porcentaje sobre el total de facturas	94%	93%

Sozietateari aplika dakioken legezko ordainketa-epe maximoa, abenduaren 29ko 3/2004 Legearen arabera (merkataritzako eragiketetan berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituen) eta uztailaren 5eko 15/2010 Legearen xedapen iragankorren arabera, 60 egunekoa da, harik eta uztailaren 26ko 11/2013 Legea argitaratu arte; esandako azken lege hori argitaratzen denetik aurrera, berriz, 30 egun izango da (bertan ezarritako baldintzak betetzen ez badira, ordea, gehieneko ordainketa-epe hori 60 egunera luzatu ahal izango litzateke).

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 60 días hasta la publicación de la Ley 11/2013 de 26 de julio y de 30 días a partir de la publicación de la mencionada Ley y hasta la actualidad (a menos que se cumplan las condiciones establecidas en la misma, que permitirían elevar dicho plazo máximo de pago hasta los 60 días).

15. Arriskuak kudeatzeko politikak eta prozedurak

15. Políticas y procedimientos de gestión de riesgos

15.1 Informazio kualitatiboa

15.1 Información cualitativa

Sozietatearen finantza-arriskuen kudeaketa bere akziodun nagusiaren Finantza Zuzendaritzaren esku dago, zeinak behar diren mekanismoak ezarrita baititu interes-tasetan aldatetako izateko eta kreditu- eta likidezia-arriskuak pairatzeko aukerak kontrolpean izateko. Ondoren azalduko ditugu sozietateari eragiten dioten finantza-arrisku nagusiak:

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera de su Accionista mayoritario, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y en los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Kreditu-arriskua:

a) Riesgo de crédito:

Sozietateak, oro har, kreditu-maila handiko finantza-erakundeetan ditu diruzaintza eta aktibo likidoak.

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Sozietatearen politika da operazio nabarmenetarako kreditu-arriskua estaltzeko bermeak eskuratzea (bankuaren abalak, gordailu eskuraezinak, abalatutako zor-agiriak, etab.). Hala ere, 2024ko abenduaren 31n ez da inolako bermerik kontratatu eragiketa garrantzitsurik ez dagoelako.

Es política de la Sociedad la obtención de garantías (avales bancarios, depósitos indisponibles, pagarés avalados, etc.) en cobertura del riesgo de crédito para aquellas operaciones significativas, si bien a 31 de diciembre de 2024 no se ha contratado ninguna garantía por no contar con operaciones significativas.

Sozietateak duen kreditu-arrisku nagusia bere merkataritza-eragiketekin lotuta dago, eta ez dago arrisku horren kontzentrazio esanguratsurik, hainbat bezeroren artean banatuta dagoelako eta errentarien fidantzak jaso dituelako.

El principal riesgo de crédito al que está expuesta la Sociedad se relaciona con sus operaciones comerciales, sin que exista concentración significativa de dicho riesgo, al estar distribuido entre varios clientes y haber recibido fianzas por parte de los arrendatarios.

Era berean, sozietateak zordunen analisi eta azterlan sakonak eta xeheak egiten ditu transakzioak burutu aurretik, transakzio horien kaudimena ziurtatzeko.

Asimismo, la Sociedad realiza profundos y detallados análisis y estudios de los deudores previamente al perfeccionamiento de las transacciones, con el fin de asegurarse de la solvencia de los mismos.

b) Likidezia-arriskua:

Likidezia-arriskua da sozietateak jada konprometitutako ordainketei, edota inbertsio berrien ondoriozko konpromisoei aurre egiteko ustezko gaitasunik eza izateko arriskua.

Sozietateari dagokion Taldearen Finantza Zuzendaritzak diruzaintzaren premiak elkarrekin zehazten ditu, eta premia horiek aurrerapen nahikoarekin identifikatzen ditu finantziazio-premia berriak denborarekin planifikatu ahal izateko.

Alde horretatik, Euskadiko Autonomia Erkidegoaren urteko aurrekontuetan finkatzen da sozietateak bere jarduerak gauzatzeko behar dituen finantza-baliabideak eskuratzeko gaitasuna. Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioak eta bertan jarduten duten finantza-erakundeek urtero, oro har, sinatzen duten hitzarmenak arautzen ditu finantza-errekurtso horiei – aktiboei zein pasiboei – buruzko baldintzak. Hitzarmen horrek kasu bakoitzean ezarri beharreko interes-tasak, komisioak, etab. finkatzen ditu, Euriborretik gertuko balioetan.

Likidezia bermatzeko eta jardueraren ondoriozko ordainketa-konpromiso guztiei erantzun ahal izateko, sozietateak altxortegia du bere balantzeak erakusteen duen kutxa danka (8. oharra).

c) Merkatuko arriskua:

Sozietatearen jardura egoera ekonomiko orokorraren mendekoa da, eragiten dioten zikloen arabera.

Nolanahi ere, sozietateak EAEn egiten ditu politika industrialaren tresnak eta horrek arindu egiten ditu arriskuak; beraz, ez ditu bere aktiboak denbora-epe labur batean egin behar.

b) Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Sociedad para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

La Dirección Financiera del Grupo al que la Sociedad pertenece determina conjuntamente las necesidades de tesorería, identificando dichas necesidades con la suficiente antelación para poder planificar con tiempo las nuevas necesidades de financiación.

En este sentido, la capacidad de obtención de recursos financieros por parte de la Sociedad necesarios para el desarrollo de su actividad, se fija en los Presupuestos Anuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi (CAE). Las condiciones relativas a estos recursos financieros, tanto activos como pasivos, se regula mediante el Convenio que se suscribe, generalmente con carácter anual, entre la Administración del País Vasco y las Entidades Financieras operantes en la misma. Este Convenio fija los tipos de interés, comisiones, etc., aplicables en cada caso, establecidos en torno al Euribor.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance (Nota 8).

c) Riesgo de mercado:

La actividad de la Sociedad se encuentra condicionada a la situación económica general, sometida a los diferentes ciclos que le afectan.

No obstante, estos riesgos quedan mitigados por el hecho de que la Sociedad desarrolla herramientas de política industrial en la CAE, y por tanto, no se ve condicionada a la realización de sus activos en un horizonte temporal corto.

d) Klima-aldaketaren arriskua:

Isurketa gutxiko ekonomiarako trantsizio-arriskuak lotuta daude trantsizioaldian epe ertain eta luzera gerta daitezkeen aldaketa politiko, juridiko eta teknologikoekin, baita merkatu-aldaketekin ere, erregai fosilekiko mendekotasun txikiagoa eta berotegi-efektuko gasen emisio txikiagoa dituen ekonomiara iritsi arte. Ildo horretan, sozietatearen jardura kontuan hartuta, ez da espero sozietateari eragin nabarmenik eragin diezaiokeenik.

Nolanahi ere, Sozietatea industria-politikaren eta enpresa-lehiakortasunaren arloan eskumena duen Eusko Jaurlaritzako sailari atxikita dagoen helean (1. oharra), bere helburu soziala betetzeari dagokionez (enpresa-jardura berritzaileak prestatzeko zerbitzu nekarioak ematea), klima-aldaketa eragiten duten faktoreak mugatzen saiatzen diren enpresak hartuko ditu kontuan, energia garbiak erabiltzen dituzten industrietan zentratuz, edo berotegi-efektuko gasen emisioak murrizteko eskakizunak areagotuz edo lurzoriararen erabileran eta urbanizazioan jardunbide iraunkorrak sustatuz.

15.2 Informazio kuantitatiboa

Honekin batera erantsi den memorian arriskuei eta kontabilitateko erregistroei buruzko informazioa ematen da, bai sozietatearen aktiboen dela pasiboen (aktiboen narriadura, saldo zordunen berreskuragarritasuna, etab.) inguruan eta edonola ere, taldeko sozietateen eta bere akziodunek osatzen dituzten erakunde publikoen babes finantzarioa du (1. eta 9. oharra).

15.3 Altxortegiaren aurrekontua

Likidezia-arriskua da sozietateak jada konprometitutako ordainketei, edota inbertsio berrien ondoriozko konpromisoei aurre egiteko ustezko gaitasunik eza izateko arriskua.

Sozietateak etorkizuneko premiak kudeatzen ditu pasiboei epe labur eta ertainean aurre egin ahal izateko hipoteka-maileguen bidez, edo dagokionean, bere akziodunen mailegu zirkulatzailen bidez, eta ez da kontuan hartu

d) Riesgos de cambio climático:

Los riesgos de transición a una economía baja en misiones están relacionados con los posibles cambios políticos, jurídicos, tecnológicos y de mercado que se puedan producir a medio y largo plazo en el periodo de transición hasta una economía menos dependiente de combustibles fósiles y más baja en emisiones de gases de efecto invernadero. En este sentido, dada la actividad de la Sociedad no cabe esperar un impacto que pudiera afectar de manera extremadamente significativa a la misma.

En cualquier caso, en la medida en que la Sociedad está adscrita al departamento del Gobierno Vasco competente en materia de política industrial y competitividad empresarial (Nota 1), en el cumplimiento de su objeto social (la prestación de los servicios necarios para la preparación de actividades empresariales innovadoras) considerará aquellas empresas que traten o bien de limitar los factores causantes del cambio climático, centrándose en industrias que usen energías limpias, o incrementando las exigencias de reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero o la promoción de prácticas sostenibles en el uso y urbanización de suelo.

15.2 Información cuantitativa

A lo largo de la memoria adjunta se facilita información sobre los distintos riesgos así como su registro contable, tanto en los activos como en los pasivos de la Sociedad (deterioro de activos, recuperabilidad de saldos deudores, etc.) disponiendo en cualquier caso del apoyo financiero de las Sociedades del Grupo y los entes públicos en los que se integran sus accionistas (Notas 1 y 9).

15.3 Presupuesto de tesorería

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Sociedad para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

La Sociedad gestiona las necesidades futuras de tesorería con el fin de hacer frente a los pasivos en el corto y medio plazo mediante la obtención de préstamos hipotecarios o en su caso, préstamos de circulante por parte de sus

likidezia gabeko egoerarik, sozietateko Administrazioaileek prestatutako diruzaintza balorazioen eta aurrekontuen arabera.

Likidezia-arriskua kudeatzeko, administrazioaileek kapitalaren egitura definitu dute (funts propioak/ besteren funtsak), eta uste dute hori dela egokiena balioa sortzeko.

Honako hauek dira sozietatearen diruzaintzako aurrekontuaren elementu nagusiak 2025. ekitaldirako, zeina sozietatearen negozioa oinarri harturik egin baita:

accionistas, no estimándose ninguna situación de falta de liquidez, de acuerdo a las estimaciones y presupuestos de tesorería preparadas por los Administradores de la Sociedad.

Para la gestión del riesgo de liquidez, los Administradores tienen definida la estructura del capital, Fondos Propios/ Fondos Ajenos, que consideran óptima para la creación del valor.

Las principales magnitudes del presupuesto de tesorería de la Sociedad para el ejercicio 2025, elaborado sobre la base de negocio de la misma, son las siguientes:

Diruzaintzako aurrekontua / Presupuesto de tesorería	Euro
Hasierako saldoa / Saldo inicial	417.154
Errentamendu operatiboen kobrantzak / Cobros de arrendamientos operativos	181.500
Ustiapeneko diru-laguntzak / Subvenciones de explotación	1.936.422
Bestelako diru-sarrerak / Otros ingresos	338.728
Zerga-ordainketak / Pagos de impuestos	(29.810)
Errentamendu operatiboen ordainketak / Pagos de arrendamientos operativos	(179.080)
Inbertsioengatiko ordainketak / Pagos por inversiones	(411.400)
Kudeaketa arrunteko ordainketak / Pagos de gestión corriente	(1.542.740)
Ordainketak langileei / Pagos al personal	(653.234)
Amaierako saldoa / Saldo final	57.540

2024ko ekitaldiari dagokion diruzaintzako aurrekontua berrikusteari eta sozietateak egindako sentzibilitate-analisiei esker, ondoriozta daiteke sozietatea gai izango dela bere eragiketarako modu arrazoitsuan finantzatzeko, nahiz eta higiezinaren merkatuaren eta finantza arloko merkatuaren baldintzak gero eta gehiago gogortu.

Finantza-egitura-

Sozietatea SPRI taldearen mende dago, 1. oharrean aipatzen den moduan. Sozietatearen eragiketarako finantzatzeko, bere akziodunen adostasun komun bat izan behar da, onartutako aurrekontu-partiden eta akziodunek dagokien Eusko Jaurlaritzako testuinguruan duten planen arabera.

La revisión del presupuesto de tesorería correspondiente al ejercicio 2024, así como los análisis de sensibilidad realizados por la Sociedad, permiten concluir que la misma será capaz de financiar razonablemente sus operaciones, aún en el caso de que las condiciones del mercado inmobiliario y de financiación continúen endureciéndose.

Estructura financiera-

Tal y como se indica en la Nota 1, la Sociedad pertenece al Grupo SPRI. La financiación de las operaciones de la Sociedad se realiza de común acuerdo entre sus accionistas, de acuerdo a las partidas presupuestarias aprobadas y los planes de sus accionistas en el contexto del Gobierno Vasco en el que se integran.

16. Geroko gertaerak

2024ko ekitaldia itxi zenetik urteko kontuak egin diren arte, ez da gertatu sozietateari eragiten dion gertakari garrantzitsurik.

16. Hechos posteriores

Desde la fecha de cierre del ejercicio 2024 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho relevante que afecte a la sociedad.



**Arabako Eraberrikuntza-
Industrialdea, A.B. - Centro de
Empresas e Innovación de Alava, S.A.**

Kudeaketa-txostena

1. SARRERA

1988. urtean sortu zenetik, **BIC Araba**, Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. laguntza-zerbitzuak eman dizkie ekintzaileei eta enpresei enpresa-ekimenak sustatzeko eta haien garapena bultzatzeko.

Egun, **BIC Araba** erakundeak tresna dinamizatzaile gisa jarduten du produkzio-ehunean sartzeko enpresa-proiektu berriak. Gure helburua da proiektu horien etorkizunari aurre egiteko ahalik eta bermerik handiena izatea arrakasta izateko, berrikuntzaren eta lehiakortasunaren aldeko konpromiso baten bidez.

BIC Araba proiektuan honako hauek hartzen dute parte: Eusko Jaurlaritzak -SPRIren bidez-, Gasteizko Udalak eta Arabako Foru Aldundiak.

Sozietatearen kapitala 21 euroko balio nominaleko 126.200 akzio izendunek osatzen dute. Honako hauek dira akziodunak eta beren parte-hartzeen ehunekoak:

**Arabako Eraberrikuntza-
Industrialdea, A.B. - Centro de
Empresas e Innovación de Alava, S.A.**

Informe de gestión

1. INTRODUCCIÓN

Desde su creación en 1988, **BIC Araba**, Centro de Empresas e Innovación de Álava, S.A. viene prestando servicios de ayuda a emprendedores y empresas con el objetivo de promover iniciativas empresariales y fomentar su desarrollo.

En la actualidad, **BIC Araba** actúa como instrumento dinamizador para la incorporación de nuevos proyectos empresariales al tejido productivo. Nuestra finalidad es que el futuro de estos proyectos se afronte con las mejores garantías de éxito, mediante un compromiso por la innovación y la competitividad.

BIC Araba, es una sociedad participada por el Gobierno Vasco, a través de SPRI, el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y la Diputación Foral de Álava.

El capital de la Sociedad está compuesto por 126.200 acciones nominativas, de 21 euros de valor nominal cada una. Los accionistas y sus porcentajes de participación son los siguientes:

	2023	2022
SPRI SA	% 51	% 51
Arabako Foru Aldundia	% 24,5	% 24,5
Gasteizko Udala	% 24,5	% 24,5
	% 100	% 100

2. ERAKUNDEAREN JARDUERA OROKORRAK

Arabako Eraberrikuntza-Industrialdearen (BIC Arabaren) helburua da oinarri teknologikoa duten enpresa berritzaile berrien sorrera babestea. Horretarako, ekintzaileei behar duten kokapena, finantziakzioa, aholkularitza eta prestakuntza ematen zaizkie, sektore estrategikoetako eta teknologikoki aurreratueta enpresak sortzen eta garatzen laguntzeko eta sustatzeko.

Helburu hori, funtsean, hiru jarduera-eremuren bidez gauzatzen da:

- **Orientazioa eta aholkularitza.**

BIC Arabak laguntza eskaintzen die ekintzaileei proiektuaren bideragarritasunaren gaineko azterlanak egiteko, merkatu-ikerketak egiteko orientazioa izateko edota arlo tekniko, produktiboko edo finantziarioko beste edozein laguntza emateko, diru-laguntza publikoak eskatzeko eta jasotzeko aholkularitza barne.

- **Enpresa-prestakuntza.**

Kudeaketan prestatzea eta laguntzea eta egungo eta etorkizuneko enpresaburuen kualifikazioa eta kalitatea hobetzea.

- **Azpiegitura ematea.**

BIC Arabak espazio fisiko bat jarri du enpresa berritzaileen eskura (pabiloiak, bulegoak eta eremu komunak) beren jardura gauza dezaten. Hori guztia diruz lagundutako errentaren baldintzekin egin da.

3. 2024KO LORPEN NAGUSIAK

Jardura handiena erregistratu duten gaiak honako hauek izan dira:

- Plan estrategikoan aurreikusitako ekintzak modu sistematikoan eta pixkanaka gauzatu dira.
- Enpresa hautagaiek BIC Arabak ezarritako prozesua jarraitu dute, eta dagokien enpresa-plana egin dute, eta eskatzen diren baldintzak bete dituzte babestutako enpresa gisa sar daitezela. Balizko ekintzaileen talde garrantzitsu batekin harremanak izan dira, BIC Arabako instalazioetan sartzeko interesa baitute.
- BIC Arabak beharrezko sistemekin eta tresnekin osatutako baliabideak eskuratu ditu, bai bere barne kudeaketarako zein kanpo kudeaketarako ere.

3.1. Enpresa-plana garatzeko laguntza ekintzaile berriei

Proiektu hautagaiei laguntza eman zaie, BIC Arabak ezarritako prozesuan jarrai dezaten. Horretarako, dagokien enpresa-plana egiten da eta eskatzen diren baldintzak betetzen dira lagundutako enpresa gisa sar daitezela:

2. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD

Centro de Empresas e Innovación de Álava (BIC Araba) tiene como objetivo apoyar la creación de nuevas empresas innovadoras de base tecnológica, ofreciendo a las personas emprendedoras la ubicación, la financiación, el asesoramiento y la formación necesarias para impulsar y promocionar la creación y el desarrollo de empresas en sectores estratégicos y tecnológicamente avanzados.

Este objetivo se materializa, fundamentalmente, a través de tres áreas de actuación:

- **Orientación y asesoramiento.**

BIC Araba ofrece a las nuevas personas emprendedoras su colaboración en estudios sobre la viabilidad del proyecto, en la orientación sobre la realización de una investigación de mercado, y/o cualquier otro apoyo en las áreas técnica, productiva o financiera, incluyendo el asesoramiento para la solicitud y la obtención de ayudas públicas.

- **Formación empresarial.**

Formar, apoyar en la gestión y mejorar la cualificación y calidad de los actuales y futuros empresarios.

- **Dotación de infraestructura.**

BIC Araba pone a disposición de las empresas innovadoras un espacio físico (pabellones, oficinas y áreas comunes), para que puedan desarrollar su actividad. Todo ello en condiciones de renta subvencionada.

3. PRINCIPALES REALIZACIONES DURANTE EL AÑO 2024

Los temas en los que se ha registrado mayor actividad han sido los siguientes:

- Se han llevado a cabo las acciones previstas en el plan estratégico de manera sistemática y gradual.
- Las empresas candidatas han seguido el proceso marcado por BIC Araba, elaborando su pertinente plan de empresa y cumpliendo con los requisitos exigidos para su incorporación como empresas tuteladas. Se han mantenido contactos con un grupo importante de emprendedores potenciales interesados en su incorporación a las instalaciones del BIC Araba.
- BIC Araba ha ido dotándose de bagaje de sistemas e instrumentos necesarios, tanto para su gestión interna como externa.

3.1. Ayuda en el desarrollo del plan de empresa a las nuevas personas emprendedoras

Ayuda a proyectos candidatos a seguir el proceso, marcado por BIC Araba, elaborando su pertinente plan de empresa y cumpliendo con los requisitos

- 197 lagundutako proiektu
- 109 kontaktu

3.2. Eraikinaren okupazio-mailaren mantentze-lana

Ekintzaileek eskatzen duten enpresa-arlo guztietan laguntza ematea.

- Parke Teknologikoko BIC Araba eraikinaren % 78ko okupazioa
- Oinarri teknologikoko 20 enpresa berritzaile

3.3. Ekintzaileei laguntza ematea erakundeetako laguntzak eskuratzeko

SPRIk eta EJK ematen dituen diru-laguntzak oinarri teknologikoko enpresa berriak sortzeko eta bultzatzeko.

- Ekintzaileari laguntza emateko 34 proiektu aurkeztu dira
- Barne-ekintzaile artean 15 proiektu aurkeztu dira
- Beste laguntza batzuetan (Ekintzaile+, Aurrera, FTI, Hazitek) 39 proiektu aurkeztu dira

Arabako Foru Aldundiaren diru-laguntzak enpresak sortzeko eta berritzeko.

- Araban ekintzaile izan egitasmoan 38 proiektu aurkeztu dira

Gasteizko Udalaren laguntzak enpresak sortzeko eta berritzeko.

- 24 proiektu aurkeztu dira

Beste entitate batzuen laguntzak enpresak sortzeko eta berritzeko.

- 3 proiektu aurkeztu dira (Estatu eta Europa mailakoak)

3.4. Prestakuntza-programen antolakuntza

Enpresa-proiektu berritzaileak martxan jartzeko prestakuntza-programak garatzea, gaitasunak osatzeko eta enpresak gauzatzeko ahalmena emateko.

- 112 lagun bertaratu ziren Innoekineko 7 lantegitara
- 78 lagun bertaratu ziren Iniziako 9 lantegitara
- 211 lagun bertaratu ziren Games Academyko 18 lantegitara

exigidos para su incorporación como empresas tuteladas:

- 197 proyectos tutelados
- 109 contactos

3.2. Mantenimiento del nivel de ocupación del edificio

Apoyo en todas las áreas empresariales demandado por las personas emprendedoras.

- 78% de ocupación del edificio de BIC Araba en el Parque Tecnológico
- 20 empresas de base tecnológica e innovadoras

3.3. Apoyo a las personas emprendedoras para el acceso a ayudas institucionales

Ayudas de SPRI y GV para la creación e impulso de nuevas empresas de base tecnológica.

- 34 proyectos presentados a Ekintzaile Acompañamiento
- 15 proyectos presentados a Intraemprendimiento
- 39 proyectos presentados a otras ayudas (Ekintzaile+, Aurrera, FTI, Hazitek)

Ayudas de la Diputación Foral de Álava para la creación e innovación de las empresas.

- 38 proyectos presentados a Empezar en Álava

Ayudas del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz para la creación e innovación de las empresas.

- 24 proyectos presentados

Ayudas de otras entidades para la creación e innovación de las empresas.

- 3 proyectos presentados (estatales, europeas)

3.4. Organización de programas de formación

Desarrollo de programas formativos de puesta en marcha de proyectos empresariales innovadores y que complementen habilidades y capaciten para llevarlos a cabo.

- 112 asistentes en 7 talleres Innoekin
- 78 asistentes en 9 talleres Inizia
- 211 asistentes en 18 talleres Games Academy

3.5. Lankidetza sustatzea enpresa-proiektu berrien artean

Enpresa eta networking topaketak antolatzea:

- 217 lagun bertaratu ziren 4 networking topaketetara

3.6. Ekintzailtza-kultura sustatzea.

IkasEkiten lantegiak garatzea

- 20 lantegi, 14 egoitza, 446 parte-hartzaile

Parte-hartze aktiboa ekintzailtza sustatzeko ekitaldietan

- 17 ekitaldi (kongresuak, azokak, sariak)
- 7 ekitaldi Campus Arabako Inizia Programan (Euskal Herriko Unibertsitatea)

3.7. Araba Enpresa Digitala ekimena aktiboki sustatzea

- 59 kanpoko ekintza enpresentzat
- 2.306 parte-hartzaile

3.8. BIND 4.0 ekimena aktiboki sustatzea

- 71 enpresa laguntzaile
- 867 erabiltzaileen startup

3.9. BIC sareen bidezko lankidetza

BICen Espainiako sarekoa (ANCES) izatea

- 2 ekitalditan parte hartzea

BICen Europako sarekoa izatea (EBN)

- 2 ekitalditan parte hartzea

3.5. Fomento de la cooperación entre los nuevos proyectos empresariales

Organización de encuentros empresariales y de networking:

- 217 asistentes en 4 encuentros networking

3.6. Fomento de la cultura emprendedora

Desarrollo de talleres IkasEkiten

- 20 talleres, 14 centros, 446 asistentes

Participación activa en eventos de promoción del emprendimiento

- 17 eventos (congresos, ferias, premios)
- 7 eventos Programa Inizia Campus Álava (Universidad País Vasco)

3.7. Promover activamente la iniciativa Araba Enpresa Digitala

- 59 acciones externas para empresas
- 2.306 asistentes

3.8. Promover activamente la iniciativa BIND 4.0

- 71 empresas colaboradoras
- 867 startups solicitantes

3.9. Cooperación a través de redes de BICs

Pertenencia a Red Española de BICs (ANCES)

- Asistencia a 2 eventos

Pertenencia a Red Europea de BICs (EBN)

- Asistencia a 2 evento

4. 2025 URTERAKO HELBURU NAGUSIAK ETA BEREN KUANTIFIKAZIOA

4. OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2025 Y SU CUANTIFICACIÓN

Sozietatearen Administrazio Kontseilutik datozen jarraibideak kontuan izanik, honako jarduera hauek gauzatuko dira:

4.1. Inbertsio-politika

BIC Arabako bulegoen eta lantegien, higigarrien, informazio-prozesurako ekipoen eta beste instalazio batzuen eraikuntzak, egokitzapenak eta zatiketak egokitzeko inbertsioak gauzatuko dira 52.000 euroko zenbatekoarekin, guztira.

4.2. Finantza-politika

Goian aipatutako aurreikuspenen arabera, zentroak ez du aurreikusten mailegu edo finantza-zordunketarik eskuratzea, behar beste baliabide baitu egoerari aurre egiteko.

Siguiendo las directrices emanadas del Consejo de Administración de la Sociedad, se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:

4.1. Política de Inversiones

Se materializarán inversiones en adecuación de construcciones, acondicionamiento y partición de oficinas y talleres de BIC Araba, mobiliario, equipos para proceso de la información y otras instalaciones por una cuantía total estimada de 52.000 euros.

4.2. Política Financiera

De acuerdo con las previsiones arriba mencionadas, el Centro no prevé acogerse a ningún préstamo ni endeudamiento financiero, ya que posee recursos suficientes para hacer frente a la situación.

4.3. Merkataritza Politika

Merkataritza-politika eraginkorra egingo da, BIC Araba Arabako ekintzailetza berritzailearen lurraldeko erreferente bihurtzeko, Arabako industria-ehunean are gehiago sartzeko ekintzak gauzatuz.

Instalazioen okupazio handia lortzeko saiakera egingo da, enpresa berritzaileekin eta hazkundeko aukera duten enpresekin; helburua 25 enpresa izango dira eta 85%ko okupazioa.

BIC Arabak Araban duen merkatu-xedea zehaztea, gure instalazioetan kokatu daitezkeen Oinarri Teknologikoko Enpresa Berriak identifikatuz eta ezartzeko eta lankidetzan aritzeko eskaintzak aurkeztuz.

Araba Enpresa Digitala ekimena aktiboki sustatzea Arabako enpresa txiki eta ertainen eremuetan, baliabide digitalen ezagutzak har ditzaten eta beren erakundeetan eta negozioen zerbitzura jar ditzaten, lehiakortasun maila ahalik eta handiena lortzeko.

4.4. Zerbitzuen politika

Zerbitzuen politika honako gai hauen ingurukoa izango da:

4.4.1. Ekintzaile eta enpresa berriei laguntza

Proiektu hautagaiei laguntza eman zaie, BIC Arabak ezarritako prozesuan jarrai dezaten. Horretarako, dagokion enpresa-plana egiten da eta eskatzen diren baldintzak betetzen dira lagundutako enpresa gisa sar daitezen:

- lagundutako 150 proiektu
- 75 kontaktu

4.4.2. Eraikinaren okupazio-mailaren mantentze-lana

BIC Araban kokapena eskaintzea proiektu berri ekintzaileei.

- 25 proiektu
- 85%ko okupazioa

4.4.3. Ekintzaileei laguntza ematea erakundeetako laguntzak eskuratzeko

SPRIk ematen dituen diru-laguntzak oinarri teknologikoko enpresa berriak sortzeko eta bultzatzeko.

- 20 proiektu aurkeztu zaizkio Ekintzailei
- 10 proiektu aurkeztu dira Ekintzaile artean

Arabako Foru Aldundiaren diru-laguntzak enpresak sortzeko eta berritzeko.

- 25 proiektu aurkeztu dira Araban Ekintzaile izan egitasmoan

Gasteizko Udalaren laguntzak enpresak sortzeko eta berritzeko.

4.3. Política Comercial

Se llevará a cabo una política comercial efectiva, con el objetivo de convertir a BIC Araba en el referente territorial del emprendimiento innovador en Álava, a través de la realización de un conjunto de acciones que lleve a un mayor grado de penetración en el tejido industrial alavés.

Se buscará lograr un alto grado de ocupación de las instalaciones con empresas innovadoras y con potencial de crecimiento con un número objetivo de 25 y un porcentaje de ocupación del 85%.

Definir el mercado objetivo de BIC Araba en Álava, identificando NEBTs susceptibles de ubicación en nuestras instalaciones y presentando ofertas de implantación y colaboración.

Promover activamente la iniciativa Araba Enpresa Digitala en los ámbitos de las pymes alavesas, para que adopten conocimientos en medios digitales, y los pongan al servicio de sus organizaciones y negocios, en aras a conseguir el máximo nivel de competitividad.

4.4. Política de Servicios

La política de servicios va a girar fundamentalmente en torno a:

4.4.1. Acompañamiento a personas emprendedoras y nuevas empresas

Ayuda a proyectos candidatos a seguir el proceso, marcado por BIC Araba, elaborando su pertinente plan de empresa y cumpliendo con los requisitos exigidos para su incorporación como empresas tuteladas:

- 150 proyectos tutelados
- 75 contactos

4.4.2. Mantenimiento del nivel de ocupación del edificio

Ofrecer la ubicación en BIC Araba a nuevos proyectos innovadores.

- 25 proyectos
- 85% ocupación

4.4.3. Apoyo a las personas emprendedoras para el acceso a ayudas institucionales

Ayudas de SPRI para la creación e impulso de nuevas empresas de base tecnológica.

- 20 proyectos presentados a Ekintzaile
- 10 proyectos presentados a Intraemprendimiento

Ayudas de la Diputación Foral de Álava para la creación e innovación de las empresas.

- 25 proyectos presentados a Empezar en Álava

- 15 proiektu aurkeztu dira udalaren programetan

Beste laguntza batzuk.

- 30 proiektu aurkeztu dira beste laguntza batzuetan

4.4.4. Prestakuntza-programak antolatzea ekintzaileentzat

Prestakuntza-programak garatzea enpresa-proiektu berritzaileak martxan jartzeko eta gaitasunak osatzeko eta horiek gauzatu ahal izateko.

- 20 programa

4.4.5. Lankidetzat sustatzea enpresa-proiektu berrien artean

Enpresa eta networking topaketak antolatzea

- 5 topaketa

4.4.6. Ekintzailetza-kultura sustatzea.

Parte-hartze aktiboa ekintzailetza sustatzeko ekitaldietan

- 15 ekitaldi

4.4.7. Araba Enpresa Digitala ekimena aktiboki sustatzea

Kanpoko ekintzak enpresentzat

- 60 ekintza
- 2.100 parte-hartzaile

4.4.8. BIND 4.0 ekimena aktiboki sustatzea

- 60 enpresa laguntzaile
- 700 erabiltzaileen startup

4.4.9. BIC sareen bidezko lankidetzat

BICen Espainiako sarekoa (ANCES) izatea

- 2 ekitalditan parte hartzea

BICen Europako sarekoa izatea (EBN)

- 2 ekitalditan parte hartzea

4.5. Politika egitea Estatu eta Europa mailako erakundeekin

EBN(European BIC Network) sarearekin harreman onak izatea eta horren ildoak betetzen jarraitzea, zeinak ikuspegi eta espektro zabalagoa ematen baitute Zentroen gaur eguneko eta etorkizuneko ildoen gainean.

Ayudas del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz para la creación e innovación de las empresas.

- 15 proyectos presentados a programas municipales

Otras ayudas.

- 30 proyectos presentados a otras ayudas

4.4.4. Organización de programas de formación para personas emprendedoras

Desarrollo de programas de programas formativos de puesta en marcha de proyectos empresariales innovadores y que complementen habilidades y capaciten para llevarlos a cabo.

- 20 programas

4.4.5. Fomento de la cooperación entre los nuevos proyectos empresariales

Organización de encuentros empresariales y de networking

- 5 encuentros

4.4.6. Fomento de la cultura emprendedora

Participación activa en eventos de promoción del emprendimiento

- 15 eventos

4.4.7. Promover activamente la iniciativa Araba Enpresa Digitala

Acciones externas para empresas

- 60 acciones
- 2.100 asistentes

4.4.8. Promover activamente la iniciativa BIND 4.0

- 60 empresas colaboradoras
- 700 startups solicitantes

4.4.9. Cooperación a través de redes de BICs

Pertenencia a Red Española de BICs (ANCES)

- Asistencia a 2 eventos

Pertenencia a Red Europea de BICs (EBN)

- Asistencia a 2 eventos

4.5. Política con las Instituciones nacionales y comunitarias

Seguir en la línea de cumplimiento y buenas relaciones con la Red EBN (European BIC Network) y con la Asociación Nacional de BICs (ANCES) las cuales nos aportan una visión y un espectro más amplio sobre las líneas de presente y futuro de los Centros.

5. TRANSAKZIOAK EGITEA
EKINTZA PROPIOEKIN

Sozietateak ez du akzio propioekin transakzioarik egin 2024ko ekitaldian.

6. ARRISKUEN KUDEAKETA

a) Kreditu-arriskua:

Sozietateak, oro har, kreditu-maila handiko finantza-erakundeetan ditu diruzaintza eta aktibo likidoak.

Sozietatearen politika da operazio nabarmenetarako kreditu-arriskua estaltzeko bermeak eskuratzea (bankuaren abalak, gordailu eskurazezinak, abalatutako zor-agiriak, etab.). Hala ere, 2024ko abenduaren 31n ez da inolako bermerik kontratatu eragiketa garrantzitsurik ez dagoelako.

Sozietateak aurre egin behar dion kreditu-arrisku nagusia bere merkataritza-eragiketekin loturik dago. Hala ere, arrisku horrek ez du kontzentrazio nahikorik, hainbat bezeroren artean banatzen baita.

Era berean, sozietateak zordunen analisi eta azterlan sakonak eta xeheak egiten ditu transakzioak burutu aurretik, transakzio horien kaudimena ziurtatzeko.

b) Likidezia-arriskua:

Likidezia-arriskua zera da, sozietateak jada konprometitutako ordainketei, edota inbertsio berrien ondoriozko konpromisoei, aurre egiteko ezintasunaren ustezko arriskua.

Sozietateari dagokion Taldearen finantza zuzendaritzak diruzaintza-premiak elkarrekin zehazten ditu, eta premia horiek aurrerapen nahikoarekin identifikatzen ditu, finantziazio-premia berriak denborarekin planifikatu ahal izateko.

Inbertsio-eragiketek sortutako finantziazio-premiak finantziazioaren bizitzaren arabera egituratzen eta diseinatzeko dira. Finantziazio hori eskuratzeko, orokorrean, akziodunen kapital-zabalkuntzetara jotzen da edo interes baxuko maileguak kontratatzen dira finantza-entitateetan edo beste kreditu-erakundeetan.

Alde horretatik, sozietateak bere jardura gauzatzeko behar dituen finantza-baliabideak eskuratzeko gaitasuna Euskadiko Autonomia Erkidegoaren (EAEren) Urteko Aurrekontuetan ezartzen da. Euskal Autonomia Erkidegoko administrazioak eta bertan jarduten duten finantza-erakundeek urtero, oro har, sinatzen duten hitzarmenak arautzen ditu finantza-errekurtso horiei –aktiboek zein pasiboek– buruzko baldintzak. Hitzarmen horrek kasu bakoitzean ezarri beharreko interes-tasak, komisioak, etab. finkatzen ditu, Euriborretik gertuko balioetan.

5. TRANSACCIONES CON
ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no ha efectuado transacción alguna con acciones propias durante el ejercicio 2024.

6. GESTIÓN DE RIESGOS

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Es política de la Sociedad la obtención de garantías (avales bancarios, depósitos indisponibles, pagarés avalados, etc.) en cobertura del riesgo de crédito para aquellas operaciones significativas, si bien a 31 de diciembre de 2024 no se ha contratado ninguna garantía por no contar con operaciones significativas.

El principal riesgo de crédito al que está expuesta la Sociedad está relacionado con sus operaciones comerciales, sin que exista concentración significativa de dicho riesgo, al estar distribuido entre varios clientes.

Asimismo, la Sociedad realiza profundos y detallados análisis y estudios de los deudores previamente al perfeccionamiento de las transacciones con el fin de asegurarse de la solvencia de los mismos.

b) Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez: se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Sociedad para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

La Dirección Financiera del Grupo al que la Sociedad pertenece, determina conjuntamente las necesidades de tesorería, identificando dichas necesidades con la suficiente antelación para poder planificar con tiempo las nuevas necesidades de financiación.

Las necesidades de financiación generadas por operaciones de inversión se estructuran y diseñan en función de la vida de la misma. Generalmente dicha financiación se obtiene a través de ampliaciones de capital de los accionistas o mediante la contratación de préstamos a tipos de interés bajos de entidades financieras u otros organismos de crédito.

En este sentido, la capacidad de obtención de recursos financieros por parte de la Sociedad necesarios para el desarrollo de su actividad, se fija en los Presupuestos Anuales de la Comunidad Autónoma del País Vasco (CAPV). Las condiciones relativas a estos recursos financieros, tanto activos como pasivos, se regula mediante el Convenio que se suscribe, generalmente con carácter anual, entre la Administración del País Vasco y las Entidades Financieras operantes en la misma. Este Convenio fija los tipos de interés, comisiones, etc., aplicables en cada caso, establecidos en torno al Euribor.

Likidezia bermatzeko eta jardueraren ondoriozko ordainketa-konpromiso guztiei erantzun ahal izateko, balantzeak erakusten duen diruzaintza du sozietateak.

c) Merkatu-arriskua (batik bat higiezinaren sektorearen egoera):

Sozietatearen jardura egoera ekonomiko orokorraren mendekoa da, eragiten dioten zikloen arabera.

Nolanahi ere, sozietateak EAEn egiten ditu politika industrialaren tresnak eta horrek arindu egiten ditu arriskuak; beraz, ez ditu bere aktiboak sektoreak jardura egin ohi duen ohiko denbora-horizontean egin behar.

7. IKERKETA ETA GARAPENeko JARDUERAK

Ez da ikerketa eta garapeneko lan nabarmenik egin.

8. INGURUMENARI BURUZKO INFORMAZIOA

Parkeak eskainitako jardueri dagokienez, ez du ingurumenarekin erlazionatutako inolako pasibo, gastu, aktibo ezta xedapenik ez kontingentzik, konpainiaren ondare, finantza egoerari eta emaitzei dagokienez nabarmen esanguratsuak izan ditzakeenik.

9. ANTOLAKUNTZA ETA PERTSONAK

2024ko ekitaldian, guztira 9 langile izan ditu sozietateak; 6 Teknikari eta 3 administrazio langileak.

10. HORNITZAILEEI ORDAINTZEKO BATEZ BESTEKO EPEARI BURUZKO INFORMAZIOA

2024ko ekitaldian, batez beste 16,29 eguneko epean egin zaizkie ordainketak hornitzaileei. Eusko Jaurlaritzak 2011ko apirilaren 12an 30 eguneko epea ezarri zuen Sozietate Publikoen kasuan.

11. GEROKO GERTAERAK

Sozietatearen Administrazio Kontseiluak ez du, ekitaldia amaitu ostean (2024ko abenduaren 31n) eta txosten hau egin arte, urteko kontuak nabarmen alda ditzakeen ezein gertaeraren berririk.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

c) Riesgo de mercado (principalmente situación del sector inmobiliario):

La actividad de la Sociedad se encuentra condicionada a la situación económica general, sometida a los diferentes ciclos que le afectan.

No obstante, estos riesgos quedan mitigados por el hecho de que la Sociedad desarrolla herramientas de política industrial en la CAPV, y por tanto, no se ve condicionada a la realización de sus activos en un horizonte temporal corto.

7. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

No se realizan labores significativas de investigación y desarrollo.

8. INFORMACIÓN RESPECTO AL MEDIO AMBIENTE

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Sociedad. Por este motivo, no se incluyen los desgloses específicos.

9. ORGANIZACIÓN Y PERSONAS

Las personas empleadas por la Sociedad durante el ejercicio 2024 han sido 9 en total, de los cuales 6 son técnicos y 3 son empleadas de administración.

10. INFORMACIÓN SOBRE EL PERIODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES

Durante el ejercicio 2024, el periodo medio de pago a proveedores ha sido de 16,29 días, por debajo de los 30 días establecidos por El Gobierno Vasco en su Acuerdo de 12 de abril de 2011, como corresponde a las Sociedades Públicas.

11. HECHOS POSTERIORES

El Consejo de Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de ningún acontecimiento de importancia con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha del presente informe que pueda afectar significativamente a las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2024.

**CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA –
ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA SA**

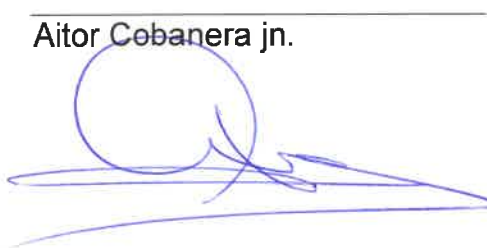
Arabako Eraberrikuntza Industrialdea S.A.ko administratzaileak bildu dira 2025eko martxoaren 18an, eta indarrean dagoen legedian ezarritako baldintzak betez, 2023ko urtarrilaren 1etik abenduaren 31ra arteko ekitaldiari dagozkion urteko kontuak eta kudeaketa-txostena egingo dute, zeinak osatuko baitira idatzi honen aurreko dokumentuen bidez, eta horiek identifikatu ahal izateko, Administrazio Kontseiluko Presidenteak eta Idazkariak sinatuko dituzte.



Ane de Ariño and.
Presidentea



Elixabete García and.



Aitor Cobanera jn.

Imanol Cuétara jn.



**CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA –
ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA, S.A.**

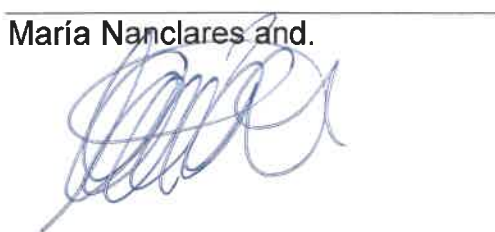
Reunidos los Administradores de Centro de Empresas e Innovación de Alava – Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. en fecha 18 de marzo de 2025 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación vigente, proceden a formular las Cuentas anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2024, las cuales vienen constituidas por los documentos que preceden a este escrito, firmadas, a efectos de identificación, por el Presidente y el Secretario del Consejo de Administración.



Ander Larrinaga jn.
Idazkaria



Saray Zárate and.



María Nanclares and.

Beatriz Artolazabal and.

