

Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, A.B.-k 2024ko urtarrilaren 1etik aurrera ezarriko diren alokatze prezioak egokitu ditu:

**B U L E G O A K**

- Alokairua: ..... 5,71 €/m<sup>2</sup>
- Gastu arruntak:..... 2,30 €/m<sup>2</sup>  
(Elektrizitatea eta komunikazioak ez dira gastuen barnean sartzen)

**T A I L E R R A K**

- Alokairua: ..... 3,83 €/m<sup>2</sup>
- Gastu arruntak:..... 2,40 €/m<sup>2</sup>  
(Elektrizitatea eta komunikazioak ez dira gastuen barnean sartzen)

Prezio hauei BIC Arabak eskaintzen dituen alokairuagatiko hobariak deskontatu behar zaizkie.  
Hurrengoak izango dira:

- 1. urtea ..... %50
- 2. urtea ..... %40
- 3. urtea ..... %30

Centro de Empresas e Innovación de Álava, S.A. ha fijado los precios de arrendamiento a aplicar desde el 1 de enero de 2024 en los términos siguientes:

**O F I C I N A S**

- Alquiler: ..... 5,71 €/m<sup>2</sup>
- Gastos comunes:..... 2,30 €/m<sup>2</sup>  
(Estos precios no incluyen electricidad y comunicaciones)

**T A L L E R E S**

- Alquiler: ..... 3,83 €/m<sup>2</sup>
- Gastos comunes:..... 2,40 €/m<sup>2</sup>  
(Estos precios no incluyen electricidad y comunicaciones)

A estos precios habría que descontar las bonificaciones que concede BIC Araba sobre el alquiler, que son del siguiente orden:

- 1<sup>er</sup> año: ..... 50%
- 2<sup>o</sup> año: ..... 40%
- 3<sup>er</sup> año: ..... 30%